

UCHWAŁA NR XXVII/110/2016

RADY GMINY KAMPINOS

z dnia 29.02.2016 r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kampinos położonej we wsi Kampinos A z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kampinos, położonej w miejscowości Kampinos A, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/4 o powierzchni 439 m², obręb Kampinos A ujawnionej w księdze wieczystej KW WA1G/00055941/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Paul
mgr Piotr Popowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kampinos, położonej w miejscowości Kampinos A, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/4 o powierzchni 439 m², obręb Kampinos A, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości o nr dz. ewid. 110/5 i 110/6 o łącznej powierzchni 895 m², stanowiącej przedmiot współwłasności osób fizycznych.

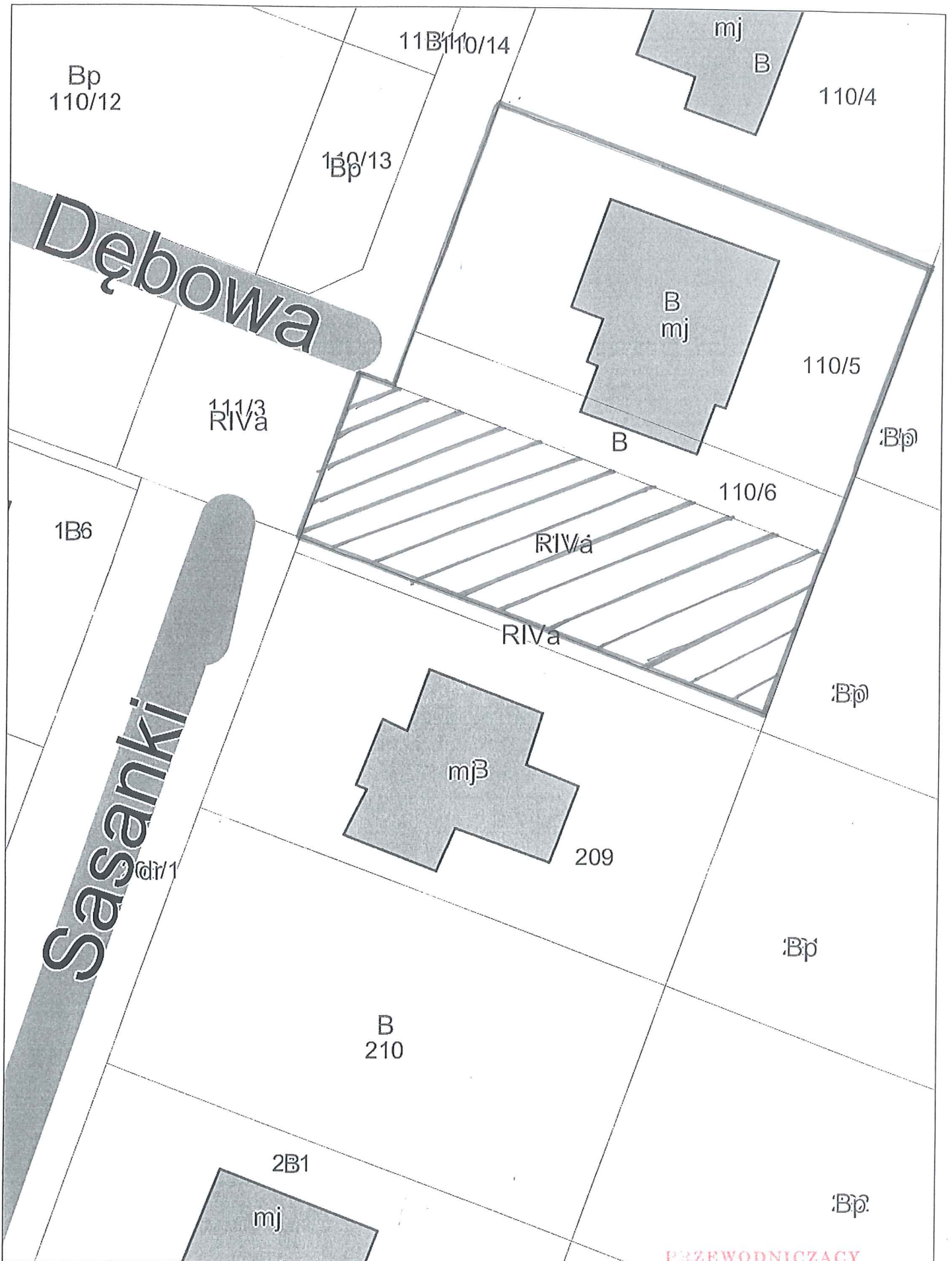
Działka ewid. 111/4 jest wąska (szerokości ok.12 m) i o zbyt małej powierzchni aby mogła służyć do samodzielnego zagospodarowania. Przedmiotowa działka stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią. Strona zainteresowana nabyciem w dniu 7 sierpnia 2015 roku złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wyżej wymieniona działka spełnia warunki nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej, jako że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paul
mgr Piotr Popowski

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych ODGIK Ożarów Mazowiecki
Kampinos

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Łębel

mgr Piotr Popowski

22.01.2016 08:38

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Sporządzony zgodnie z art. 158 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

1	Określenie nieruchomości:	Województwo: mazowieckie Powiat: warszawski zachodni Jednostka ewidencyjna: Kampinos Obręb ewidencyjny: Kampinos A Dz. ew.: 111/4 Pow. działki: 0,0439 ha Rodzaj użytku: RIVa – grunty orne Stan wg KW nr WA1G/00055941/6
2	Opis nieruchomości	Działka nr 111/4 stanowi część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, niezagospodarowanej, nieogrodzonej, porośniętej roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Kształt działki prostokątny.
3	Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 111/4 w celu sprzedaży gruntu w trybie beżprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 110/5 i 110/6 obręb Kampinos A, gmina Kampinos.
4	Zakres wyceny:	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
5	Zastosowane do wyceny podejście	Podejście porównawcze
6	Wartość rynkowa prawa własności gruntu	40 450 zł. słownie: czterdzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych
7	Data sporządzenia operatu szacunkowego:	9 grudnia 2015 r.
8	Data określenia wartości:	10 grudnia 2015 r.
9	Autor opracowania:	Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska  

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana dz. ew. nr 111/4, obręb Kampinos A, gmina Kampinos

PRZEWODNICZĄCY
RALF GIEŃT

mgr Piotr Popowski