

UCHWAŁA NR II/12/18
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kampinos o powierzchni 200 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 188, obręb Kampinos A, położonej w miejscowości Kampinos A, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G/00053438/3

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski
Krzysztof Sucharski

Uzasadnienie

Obecny dzierżawca działki nr ewid. 188 o powierzchni 200 m² obręb Kampinos A, gmina Kampinos wystąpił w dniu 21 listopada 2018 r. do Wójta Gminy Kampinos z wnioskiem o wydłużenie ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi rów melioracyjny - kryty, położony na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to działka, która ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy Kampinos należy wyrażenie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu gminnego na okres 10 lat.

PRZEWODNICZĄCY †
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski