

Uchwała Nr XXIX/125/16
Rady Gminy Kampinos
z dnia 29 marca 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kampinos na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kampinos, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr **240/1** o powierzchni 892 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045607/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 2) nr **240/2** o powierzchni 1148 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045562/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 3) nr **240/3** o powierzchni 828 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045620/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 4) nr **240/10** o powierzchni 828 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045618/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 5) nr **240/13** o powierzchni 833 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00044681/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 6) nr **240/21** o powierzchni 529 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00044685/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 7) nr **240/22** o powierzchni 714 m², obręb Komorów, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00044686/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 8) nr **1/4** o powierzchni 597 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045553/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 9) nr **1/5** o powierzchni 631 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045537/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 10) nr **1/7** o powierzchni 627 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045541/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;

- 11) nr **1/9** o powierzchni 572 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045552/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 12) nr **1/10** o powierzchni 610 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045535/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 13) nr **1/12** o powierzchni 609 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045543/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 14) nr **1/16** o powierzchni 595 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045545/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 15) nr **1/21** o powierzchni 608 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045548/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 16) nr **1/28** o powierzchni 568 m², obręb Pasikonie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045554/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 17) nr **28/8** o powierzchni 1277 m², obręb Budki Żelazowskie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045678/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 18) nr **28/9** o powierzchni 1032 m², obręb Budki Żelazowskie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045676/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 19) nr **28/10** o powierzchni 1021 m², obręb Budki Żelazowskie, ujawniona w księdze wieczystej WA1N/00028110/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 20) nr **28/11** o powierzchni 1394 m², obręb Budki Żelazowskie, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00045675/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;
- 21) nr **24** o powierzchni 900 m², obręb Strzyżew Parcele;
- 22) nr **92/2** o powierzchni 395 m², obręb Kampinos, ujawniona w księdze wieczystej WA1G/00046398/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim;


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


mgr Piotr Popowski

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Gminy Kampinos


w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kampinos na rzecz użytkowników wieczystych

Użytkownicy wieczysti z kompleksu działek w miejscowościach: Komorów, Pasikonie, Budki Żelazowskie, Kampinos, Strzyżew Parcele wystąpili z wnioskami o wykup nieruchomości stanowiących dla nich przedmiot użytkowania wieczystego.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według jej stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę wnioski użytkowników wieczystych zainteresowanych nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Popowski