

UCHWAŁA Nr LVII/255/18
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 15 stycznia 2018r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ust. 2. pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dzierżawcy – Panu _____ pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Kampinos, położonej w miejscowości Pasikonie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1/31 o powierzchni 461 m², ujawniona w Księdze Wieczystej Nr _____
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy Pana _____ nieruchomości o której mowa w pkt. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Popowski

UZASADNIENIE

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa, na której dzierżawca zabudował budynkiem użytkowym - dom letniskowy.

Uchwała organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego, względnie zarządzenie wojewody wydane w oparciu o art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą mieć zarówno charakter indywidualny, jak i ogólny. Jednak w precedensowym wyroku WSA w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008r., stwierdzono że uchwały podejmowane na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a u. gosp. nier. nie mogą mieć charakteru generalnego.

Powołując się na uprawnienie wynikające z w/w przepisów Pan _____ w dniu 8 czerwca 2017 r. wystąpił do Wójta Gminy Kampinos z prośbą o przyznanie mu pierwszeństwa uznaniowego w nabyciu działki ewid. nr 1/31 w miejscowości Pasikonie, gmina Kampinos oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Na dzierżawionym gruncie znajduje się domek letniskowy. Jednocześnie zainteresowany nabyciem gruntu we wniosku wykazał iż jako jeden z właścicieli domków wybudowanych w kompleksie działek letniskowych Pasikonie na którym to znajduje się dzierżawiony grunt, poniósł część kosztów w wybudowaniu infrastruktury technicznej znajdującej się na tym osiedlu.

W związku z tym, iż rozstrzygnięcie ma dotyczyć nadania uprawnień o charakterze podmiotowym a adresat tegoż aktu wykazał argumenty dla oceny zasadności przyznania takiego uprawnienia, rada gminy po dokonaniu analizy wszelkich przesłanek przyznaje prawo pierwszeństwa nabycia dzierżawionego gruntu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Popowski