

**UCHWAŁA NR XIX/67/2015  
RADY GMINY KAMPINOS  
z dnia 7 września 2015 r.**

**W sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej 90,50 m<sup>2</sup> wraz z terenem niezbędnym do funkcjonowania lokalu -stanowiącym nieruchomość o nr dz. ew. 210/2, pow. 615 m<sup>2</sup> obręb Komorów, będącej własnością Gminy Kampinos, uregulowanej w KW WA1G/00060670/3 .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013.594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.782 z późn. zm.) Rada Gminy w Kampinosie

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej 90,50 m<sup>3</sup> wraz z terenem niezbędnym do funkcjonowania tego lokalu – nieruchomości o nr ewid. 210/2, o pow. 615 m<sup>2</sup> obręb Komorów, stanowiącej własność Gminy Kampinos, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1G/00060670/3, na czas oznaczony na okres 3 lat, w celu prowadzenia działalności handlowej w branży spożywczo-przemysłowej i usługowo garmazeryjnej.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

  
*mgr Piotr Popowski*

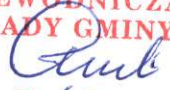
## UZASADNIENIE

Wynajmujący lokal p. Jacek Jędrzejewski zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej 90,50m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym niezbędnym do funkcjonowania tego lokalu położonego na działce ewidencyjnej nr 210/2 obręb Komorów w celu prowadzenia dalszej działalności handlowej w branży spożywczo-przemysłowej i usługowo garmażeryjnej.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu zgodnie z art.18 ust. 2, pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, podejmuje uchwały dotyczące „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos jest uzasadnione zarówno z uwagi na interes społeczny, ekonomiczny Gminy jak i dotychczasowego Najemcę.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Piotr Popowski