

UCHWAŁA NR XXI/78/15
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 26 października 2015

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w Kampinosie na okres do 6 lat w trybie
bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015r., poz. 1515 j.t.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.) uchwala co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni budynku 296 m² położonego w Kampinosie przy ul. Szkolnej 2 na okres do 6 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3


Wynajmowane pomieszczenia mogą być używane wyłącznie jako Ośrodek Zdrowia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Popowski

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem lokalu o pow.296 m² przy ul. Szkolnej 2 w miejscowości Kampinos. Dotychczasowy Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o jego dalszy najem na okres dłuższy niż 3 lata. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia wymagały bowiem dostosowania do obowiązujących wymogów działalności leczniczej. Koszty poniósł najemca. W związku z tym zwrócił się on do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie umowy na dłuższy okres. Ponadto zdecydowana większość mieszkańców korzysta z opieki zdrowotnej właśnie tego podmiotu dlatego przedłużenie najmu jest jak najbardziej zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może dokonać Wójt za zgodą rady gminy. W myśl zaś art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paul
mgr Piotr Popowski