

Kampinos, dnia 06.03.2023 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.27.2023  
Wójta Gminy Kampinos z dnia 06 marca 2023 r.

**WÓJT GMINY KAMPINOS**  
**ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na okres do 3 lat położonych w:

**1) miejscowości Prusy, gmina Kampinos** uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00046248/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działkę nr ewid. 32/11 o pow. 11,4610 ha.

Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym do Działu III Księgi Wieczystej o następującej treści: *Prawo użytkowania, polegające na dostępie na nieruchomość objętą niniejszą księgą wieczystą w celu budowy oraz rozbudowy sieci i przyłączy oraz w przyszłości swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznej umożliwiającego dokonywanie wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjne oraz remontowo - konserwacyjne oraz remontowo-konserwacyjne) z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny użytkownika.* Przedmiot wykonania – przyległy do drogi publicznej pas gruntu znajdujący się pomiędzy istniejącym wodociągiem, a granicą działki drogi pod napowietrzną linią elektryczną niskiego napięcia, na wniosek: *Zakład Energetyczny Warszawa Teren Spółka Akcyjna, Rejon w Pruszkowie.*

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnej wchodzi klasy gruntu: RIIB-1,1978 ha, RIVa-4,2211 ha, RIVb- 3,7208 ha, RV-0,1541 ha, ŁIV-1,3613, ŁV-0,3526, PsV-0,2064, N-0,2469 ha.

**Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 9 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A.**

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 11337,55 zł (brutto)**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi **567,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych).

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie **Urzędu Gminy Kampinos WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 do dnia 06.03.2023 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „**wadium dzierżawa Prusy**”.

**2) miejscowości Wola Pasikońska, gmina Kampinos**, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00045738/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki nr ewid. 104/1, 104/2 i 104/3 o łącznej pow. 1,1528 ha.

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnych wchodzi klasy gruntu: PsV – 1,1528 ha.

Nieruchomość wolna jest od hipotek.

**Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 9 marca 2023 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego, Kampinos A 30A.**

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 1152,80 zł (brutto).**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości (w tym opłaty dotyczące spółki wodnej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi **58,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych).

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie **Urzędu Gminy Kampinos** WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 06.03.2023 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „**wadium dzierżawa Wola Pasikońska**”.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości rolnej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.


Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości rolnej zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, pok. nr 2, tel. 22 725 00 06 w 214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

  
**WÓJT**  
*dr inż. Monika Ciurzyńska*