

ZARZĄDZENIE NR 0050.168.2022
WÓJTA GMINY KAMPINOS
z dnia 08.12.2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości
gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kampinos**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Kampinos na cele rolnicze i nierolnicze w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 4.

1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego dla pkt I załącznika nr 1 do zarządzenia są stawkami netto i nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) natomiast podlegają waloryzacji.
2. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego dla pkt III załącznika nr 1 do zarządzenia są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego dla pkt II, IV, V, VI, VII, VIII, IX załącznika nr 1 do zarządzenia są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz podlegają waloryzacji.
4. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 5.

1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego lub w terminie określonym w umowie.

§ 6.

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały płatny jest jednorazowo do dnia 15 marca z góry za dany rok.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników t.j. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku lub w terminie określonym w umowie.

3. W przypadku zawarcia umowy po 15 listopada pierwszy termin zapłaty i wysokość czynszu dzierżawnego za okres od podpisania umowy do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego zostanie uwzględniony w umowie z dzierżawcą.

4. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

6. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 7.

Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa oraz Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT

dr inż. Monika Cieurzyńska

Minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kampinos

Lp.	Rodzaj dzierżawy	Stawka czynszu za 1m ²	Płatna dziennie/miesięcznie/rocznie
I.	Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości rolnych**:		rocznie
1.	Grunty rolne (R)	0,10 zł	
2.	Łąki (Ł)	0,10 zł	
3.	Pastwiska (Ps)	0,10 zł	
4.	Sady (S)	0,10 zł	
5.	Pozostałe tereny (Ls), (Lz), (N), (W)	0,05 zł	
II.	Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod budownictwo***:		rocznie
1.	Tereny zabudowane (B)	0,90 zł	
2.	Tereny przemysłowe (Ba)	1,20 zł	
3.	Grunty przeznaczone pod budownictwo (Tp)	0,60 zł	
4.	Inne tereny zabudowane (Bi), (Bp)	0,60 zł	
5.	Rowy przykryte na terenach budowlanych	0,35 zł	
III.	Grunty pod imprezy rozrywkowe, handel okazjonalny*		dziennie
1.	Wesołe Miasteczko	0,40 zł	
2.	Stoiska detaliczne(namioty piwne, stragany)	11,00 zł	
IV.	Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Kampinos pod wieżę telefoniczną/teleinformatyczną ***	5,00 zł	miesięcznie
V.	Posadowienie czynnej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzenia)***	70,00 zł	miesięcznie
VI.	Dzierżawa w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi np. sieć gazowa średniego ciśnienia***	10,00 zł	rocznie
VII.	Dzierżawa w celu umieszczenia tablicy informacyjnej***	190,00 zł	rocznie
VIII.	Pozostałe (punkty handlowe, usługowe i produkcyjne poza	11,00 zł	miesięcznie

	placami targowymi, nie związane trwale z gruntem (np. kontenery na odzież)***		
IX.	Dzierżawa nieruchomości pod działalność gospodarczą /paczkomat***		miesięcznie
	1) do 20 m ²	50,00 zł	
	2) powyżej 20 m ²	40,00 zł	

* Do stawek czynszu dzierżawnego należy doliczyć obowiązujący na dany rok podatek VAT.

** Kwota podlega waloryzacji rocznej.

*** Do kwoty czynszu dzierżawnego należy doliczyć obowiązujący na dany rok podatek VAT oraz kwota czynszu podlega waloryzacji.

 **WÓJT** 
dr inż. Monika Ciurzyńska