

**UCHWAŁA NR XII/47/15  
RADY GMINY KAMPINOS  
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości - Hali produkcyjnej Nr 3, stanowiącej własność Gminy Kampinos położonej w miejscowości Łazy na części działki o numerze ewidencyjnym 45/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy w Kampinosie

uchwała co następuje:

§ 1

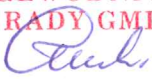
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kampinos, opisaney jako część działki nr ewid. 45/2, obręb Łazy, KW WA1G/00045704/0, zabudowanej budynkiem - Hala Nr 3, w celu prowadzenia działalności produkcyjno-magazynowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
*mgr Piotr Popowski*

## UZASADNIENIE

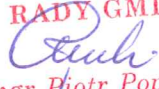
Firma Logistics Link Sp. z o.o. z siedzibą w Łazach 40a, gmina Kampinos, wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres 5-ciu lat Hali produkcyjnej Nr 3 mieszczącej się na działce ewid. nr 45/2, obręb Łazy. Łączna powierzchnia użytkowa hali wynosi 593,34m<sup>2</sup> na którą składają się pomieszczenia magazynowe o pow. 143,4 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalno-bytowe o pow. 93,74m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia produkcyjne o pow. 356,2 m<sup>2</sup> wraz z przyległym terenem który pozwoli prowadzić prawidłową działalność.

Firma poniosła nakłady na remont wynajmowanej hali i dostosowanie jej do konkretnych potrzeb związanych z magazynowaniem i konfekcjonowaniem produktów mlecznych. Koszty te zostały odliczone od płaconego przez Najemcę czynszu. Zawarcie umowy najmu z dotychczasowym Najemcą prowadzącym działalność o ustalonym już profilu gospodarczym oraz stabilność zatrudnienia osób z terenu gminy Kampinos jest uzasadnione zarówno ze względów ekonomicznych jak i społecznych.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu zgodnie z art.18 ust. 2, pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, podejmuje uchwały dotyczące „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kampinos jest uzasadnione zarówno z uwagi na interes społeczny, ekonomiczny jak i dotychczasowego Najemcę.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Piotr Popowski