

**UCHWAŁA NR XLI/180/13  
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kampinos w gminie  
Kampinos**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz 594) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLVIII/212/10 Rady Gminy Kampinos z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos, stwierdzając zgodność z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos”, Rada Gminy Kampinos uchwala co następuje:

**Rozdział I.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos dla fragmentu wsi Kampinos oznaczonego na rysunku planu, będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **5.1 U**.

2. Niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa :

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały będącymi jej integralną częścią są :

- 1) Część graficzna (rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), stanowiąca **załącznik nr 1**.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące **załącznik nr 3**.

5. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **planie**- należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który stanowią ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu**- należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren ograniczony pokazanymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem liczbowo-literowym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub w kierunku innego elementu zagospodarowania; nieprzekraczanie to nie dotyczy elementów architektonicznych budynku takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik oraz innych detali wystroju zewnętrznego budynku,
- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji na danym obszarze na warunkach ustalonych planem,
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, przy czym pojęcia i określenia użyte w planie, a wyżej nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami ich interpretacji.

6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem liczbowo - literowym przypisanym do obszaru objętego planem,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) charakterystyczne wymiary.

## **Rozdział II.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE: PRZEZNACZENIA TERENÓW, ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, GABARYTÓW OBIEKTÓW I WSKAŹNIKÓW INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

§ 2. Ustala się, że obszar oznaczony na **rysunku planu** będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały symbolem **5.1 U** przeznaczony jest pod realizację **zabudowy usługowej (w tym handlowej)**, przy zachowaniu następujących zasad i warunków jego zagospodarowania :

- 1) Wielkość łącznej powierzchni zabudowy budynków na każdej działce budowlanej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na maksymalnie 50%.
- 2) Ustala się, że przy zachowaniu przepisów odrębnych wysokość budynków nie może przekroczyć 14,00 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, przy czym niezbędne elementy inżyniersko-technologiczne i reklamowe mogą mieć wysokość do 18,00 m.
- 3) Dachy budynków ustala się jako płaskie lub dachy dwuspadowe, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 3<sup>0</sup> do 20<sup>0</sup>.
- 4) Ustala się, że przy zachowaniu przepisów odrębnych, najwyższa kondygnacja użytkowa w każdym z budynków w obszarze może obejmować pomieszczenia mieszkalne.
- 5) Ogrodzenie działki budowlanej od strony drogi publicznej (powiatowej relacji Kampinos ÷ Paprotnia), do której przylega obszar, winno odznaczać się wysokim poziomem estetycznym i użytkowym, z wykluczeniem ogrodzenia żelbetowego prefabrykowanego. Ogrodzenie to należy zlokalizować nie bliżej niż projektowana linia rozgraniczająca od strony drogi.

- 6) Istniejące w obszarze na dzień uchwalenia niniejszego planu obiekty budowlane dopuszcza się do nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele zgodne z ustaleniami planu.

### **Rozdział III.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY :**

**§ 3.** Dla obszaru, o którym mowa w §2, ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i przyrody :

- 1) Za wyjątkiem zgodnych z przepisami odrębnymi obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej w obszarze wyklucza się realizację przedsięwzięć „mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia niniejszego planu.
- 2) W obszarze wyklucza się realizację „zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii” i „zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii” w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia niniejszego planu.
- 3) Uciążliwość obiektów usługowych zlokalizowanych w obszarze, za wyjątkiem spełniających wymogi przepisów odrębnych urzędzeń z zakresu łączności publicznej, nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor lub zarządca ma tytuł prawny. W tym celu w obszarze dopuszcza się realizację nie tylko zieleni izolacyjnej, lecz także technicznych urzędzeń ochrony przed uciążliwościami na tyle skutecznych, aby warunek ten mógł być dotrzymany.
- 4) Dla obszaru nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (w rozumieniu przepisów odrębnych).
- 5) W zachodniej części obszaru znajdującej się w pobliżu istniejącego czynnego cmentarza, w odległości mniejszej niż 50,00 m od zachodniej granicy obszaru, wyklucza się realizację przedsięwzięć związanych z produkcją żywności, zbiorowym żywieniem bądź przechowywaniem artykułów żywnościowych, a także wyklucza się realizację dopuszczonych w obszarze niniejszym planem pomieszczeń mieszkalnych.
- 6) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek budowlanych objętych jedną inwestycją) w obrębie obszaru ustala się w wielkości minimum 20.
- 7) Minimalną odległość budynków od osi istniejącego wzdłuż zachodniej granicy obszaru rowu, zaliczonego do urzędzeń melioracji wodnych szczegółowych, ustala się na 6,00 m, a minimalną odległość ogrodzenia od górnej krawędzi skarpy tegoż rowu ustala się na 1,50 m. Przebudowa rowu, prowadzenie kolidujących z rowem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, a także odprowadzanie do rowu ścieków deszczowych – dopuszczalne tylko przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, Inspektoratu w Grodzisku Mazowieckim.
- 8) Ustala się wykorzystywanie do celów grzewczych : odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła), kotłów opalanych gazem, wysokosprawnych kotłów olejowych opalanych olejem opałowym o niskiej zawartości siarki palnej lub elektrycznych urzędzeń grzewczych.

### **Rozdział IV.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

**§ 4.** Dla obszaru, o którym mowa w §2, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu podlegającego podziałowi.
- 3) Minimalną szerokość frontu działki budowlanej (mierzoną w linii zabudowy od strony drogi powiatowej) ustala się na 20,00 m.
- 4) Kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej (powiatowej) winien być zbliżony (z tolerancją do 10<sup>0</sup>) do kąta istniejących granic nieruchomości.

- 5) Minimalną powierzchnię każdej działki budowlanej ustala się na 500 m<sup>2</sup>.
- 6) Dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 3, 4 i 5 w przypadku konieczności wydzielenia działki budowlanej, na której realizowane byłyby wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej, albo w przypadku, gdy wydzielenie działki służy powiększeniu przyległej działki budowlanej.

## **Rozdział V.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

**§ 5.** Dla obszaru, o którym mowa w §2, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1) W oparciu o istniejące i projektowane na terenie gminy Kampinos uzbrojenie terenu ustala się docelowe wyposażenie obszaru w następujące urządzenia infrastruktury technicznej :
  - a) przewody i urządzenia wodociągowe;
  - b) przewody i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - c) przewody i urządzenia elektroenergetyczne i oświetleniowe;
  - d) przewody i urządzenia telekomunikacyjne;
  - e) przewody i urządzenia gazowe; przy czym dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu.
- 2) W obrębie obszaru dopuszcza się utrzymanie istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przy czym nowe przewody i urządzenia z zakresu tej infrastruktury lokalizować należy w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 3) W uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady określonej w pkt 2 t. j. dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wewnątrz terenu ograniczonego pokazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w uzgodnieniu z właścicielem terenu.
- 4) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącą w obrębie obszaru objętego niniejszym planem infrastrukturą techniczną, należy przebudować kolidujące fragmenty infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 5) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych drogi manewrowej i parkingu - według wymagań przepisów odrębnych.
- 6) Przy zachowaniu przepisów odrębnych dopuszcza się gromadzenie wody deszczowej w zbiornikach retencyjnych na wody opadowe z ich wtórnym wykorzystaniem do celów przeciwpożarowych, sanitarno-porządkowych i nawodnieniowych.
- 7) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Kampinos, a także zasadę, że ewentualne odpady niebezpieczne (w rozumieniu przepisów odrębnych), związane z funkcjonowaniem usług podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny gazociągiem średniego ciśnienia - na warunkach przepisów odrębnych.
- 9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
- 10) Ustala się budowę przewodów i urządzeń telekomunikacyjnych i przyłączenia do tych przewodów i urządzeń - na warunkach przepisów odrębnych.
- 11) Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru jednym zjazdem w miejscu istniejącego zjazdu, bezpośrednio od drogi powiatowej nr 4132W – ul. Niepokalanowskiej.

- 12) Zagospodarowanie terenu każdej działki budowlanej w obszarze musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji lub usług według minimalnego wskaźnika - jedno miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50<sup>m2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, przy czym co najmniej 3% miejsc parkingowych dla samochodów osobowych musi być przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 13) Zagospodarowanie terenu każdej działki budowlanej w obszarze musi uwzględniać urządzenie parkingu dla rowerów w ilości minimum 3% wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

## **Rozdział VI.**

**§ 6.** Dla obszaru, o którym mowa w §2, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 1%.

## **Rozdział VII.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 7.** W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos zatwierdzony uchwałą nr VII/53/03 Rady Gminy Kampinos z dnia 24 lutego 2003 r..

- § 8.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Kampinos.

Przewodnicząca Rady Gminy

**dr inż. Monika Ciurzyńska**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/180/13  
Rady Gminy Kampinos  
z dnia 11 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kampinos w gminie Kampinos**

Stosownie do art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Kampinos stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy

**dr inż. Monika Ciurzyńska**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji.

- 1) Realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
- 3) Realizacja zadań określonych w pkt. 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

Przewodnicząca Rady Gminy

**dr inż. Monika Ciurzyńska**



## UZASADNIENIE

Prace dotyczące sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kampinos w Gminie Kampinos prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami). Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 16 marca 2010r uchwały Nr XLVIII/212/10 Rady Gminy Kampinos w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kampinos przyjętym Uchwałą Nr XXVI/121/2008 Rady Gminy Kampinos z dnia 29 września 2008 r.

Projekt przedmiotowego planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy dotrzymane.

Generalnym założeniem planu jest ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu, między innymi poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów oraz minimalne powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. Przygotowany projekt planu określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto projekt planu wyznacza także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia planu umożliwią poprawę standardów życia mieszkańców między innymi poprzez przepisy określające zasady zachowania i realizacji nowej zabudowy.

Uchwalenie planu bezpośrednio nie wywołuje skutków finansowych, jednak w wyniku jego uchwalenia mogą się pojawić roszczenia wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w wyniku uchwalenia miejscowego planu Gmina będzie zobowiązana do realizacji zadań z zakresu inwestycji celu publicznego, co wynika także z ustawy o samorządzie gminnym (art. 7 w/w ustawy). Koszty na realizację w/w zadań powinny być przewidziane w przyszłym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kampinos w Gminie Kampinos spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Kampinos do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę.

Przewodnicząca Rady Gminy

**dr inż. Monika Ciurzyńska**