

Protokół Nr 62/14
z obrad LXII Sesji Rady Gminy
z dnia 13 listopada 2014 r.

Ad.1 Otwarcia obrad LXII Sesji Rady Gminy dokonała *Przewodnicząca Rady Gminy Pani Monika Ciurzyńska*, stwierdziła prawomocność obrad - na 15 Radnych obecnych 14, nieobecny Radny Adam Bargieł.

- Przewodnicząca powitała obecnego na sali obrad Pana Juliana Zasuwę - autora planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Komorów.

Miejsce obrad: Urząd Gminy Kampinos (Sala Konferencyjna).

Ad.2 Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”, w następującej kolejności:

1. Otwarcie obrad LXII Sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad LXI Sesji Rady Gminy.
4. Zgłoszenie interpelacji i zapytań Radnych.
5. Odpowiedź Wójta na interpelacje i zapytania.
6. Podjęcie uchwał:
 - 1) Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Komorów w gminie Kampinos.
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014 – 2020
 - 3) Uchwała zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Kampinos na 2014 r.
 - 4) Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego oraz zwolnień od tego podatku.
 - 5) Uchwała w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.
 - 6) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.
 - 7) Uchwała w sprawie Rocznej współpracy Gminy Kampinos z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014.
7. Informacja Wójta z bieżącej działalności Urzędu Gminy.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.3 Protokół z obrad LXI Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Ad.4 i 5 Zgłoszenie interpelacji i zapytań Radnych. Odpowiedź na interpelacje i zapytania.

1. Przewodnicząca, w związku z końcem kadencji obecnej Rady Gminy, zapytała Wójta, czy są jakiegokolwiek kary do zapłacenia przez gminę? Dobrze byłoby, żeby nowi Radni mogli działać już na czystych zasadach, bez żadnych zaległości.

- Wójt Gminy (p. Tomasz Tymoftejewicz) odpowiedział, że nie ma tego typu rzeczy.

2. Przewodnicząca zwróciła się do Wójta z kolejnym zapytaniem, odnośnie pisma w sprawie kanalizacji w Komorowie (odpowiedzi, jaką Przewodnicząca uzyskała od Urzędu Gminy, jak również wystąpienia Wójta na spotkaniu przedwyborczym, które odbyło się dzień przed sesją). Zapytanie zostało złożone w formie pisemnej na ręce Wójta Gminy (dokument w załączeniu do protokołu).

Przewodnicząca poprosiła Wójta o udzielenie odpowiedzi na zawarte w piśmie pytania na sesji (jeśli to będzie możliwe), a także o udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej.

- Wójt powiedział, że o sieci w Podkampinosie nie było mowy, Przewodnicząca chyba coś źle usłyszała na wspomnianych zebraniach, gdyż mieszkaniec, który zadał wówczas pytanie, mówił o sieci w Kampinosie A i o tym Wójt również cały czas mówił, że tego odcinka nie ma i że ma on być wykonany metodą „projektuj i buduj”. Osoba, która zadała pytanie mieszka we wsi Kampinos A i o ten odcinek pytała.

Występując o środki unijne, nie występujemy z pracą iluzoryczną, występujemy z konkretnym projektem, mając konkretne pozwolenie na budowę i żadnych innych rzeczy nie możemy z tych środków zrobić. I właśnie tak to ma miejsce teraz, są zgody mieszkańców, którzy zgodzili się, żeby sieć przebiegała przez ich drogi i taki projekt jest, wzdłuż naszej drogi gminnej – Kwiatkówka, potem przez grunty Kwiatkówka i Komorowa, do samego Komorowa. Jeśli chodzi o podłączenie – koszt wynosi 3 000 zł, tyle samo co np. w Woli Pasikońskiej. Jeśli ktoś nie chce zapłacić tej kwoty, ma inne wyjście (o tym też była już mowa) – płaci ponad 1 000 zł (zgodnie z uchwałą Rady Gminy), żeby się podłączyć i wykonuje sobie przyłącze sam, a gmina nalicza tej osobie opłatę adiacencką, nikt nie jest do niczego zmuszany.

Dlaczego będzie później drożej? – bo ze środków unijnych nie mamy pieniędzy na przyłączenie, to robi firma częściowo ze środków, które mieszkańcy wpłacają, gmina zrobiła część przyłączy, jako odcinki boczne sieci. O tym była mowa już wcześniej, przy pierwszym projekcie w Komorowie, że musimy przeprojektować sieć, bo przyłączy akurat Unia nie finansuje. Dlatego, żeby nie było takich kosztów, zrobiliśmy te odcinki boczne, które są już finansowane. Konkretny planowany przebieg sieci można zobaczyć w projekcie. Wójt dodał, że to, co napisał w swoim piśmie, jest prawdą.

- Przewodnicząca zwróciła uwagę, że są jednak pewne nieścisłości, gdyż w tym piśmie Wójt podał informację, że w miejscowościach Kampinos A, Podkampinos oraz Komorów, Kampinos i Kwiatkówka jest ważna dokumentacja budowlana, nie było tam ani słowa, że będzie to robione w ramach Unii.

- Wójt zwrócił uwagę, czy Przewodnicząca pytała się o zasilenie całej miejscowości, czy o to, na co konkretnie dostaliśmy pieniądze?

- Dalej Przewodnicząca powiedziała, że mieszkańcy myślą także, że gmina już otrzymała te 75% przyznanej

dotacji, natomiast umowa jest na przyznanie pomocy, co oznacza, że tą dotację otrzymamy wówczas, kiedy zrealizujemy inwestycję i ją rozliczymy.

- Wójt wyjaśnił, że o tym cały czas mówił i informował.
- Przewodnicząca wskazała, że wydzwitek w samej miejscowości Komorów jest taki, jak to było umieszczone na stronie internetowej.
- Wójt poinformował, że wszystkie umowy na przyznanie środków unijnych są identycznie robione, nie ma funduszy na koncie, tylko najpierw trzeba wykonać pewne zadanie. Wójt podpisał umowę na przyznanie środków unijnych, która mówi, że te środki będziemy mieli.
- Przewodnicząca zwróciła uwagę, że uczciwa odpowiedź jest taka, że będziemy te środki mieli, jeśli wykonamy inwestycję i ją w terminie rozliczymy.
- Wójt powiedział, że cały czas to powtarza.
- Przewodnicząca zapytała, czy jest to realne do zrobienia w tak krótkim czasie, jeśli zamierzamy zbudować także część odcinków sieci w ramach procedury „projektuj i buduj”?
- Wójt wyjaśnił, że nie będziemy teraz tych odcinków robili, to będzie wykonane z innego zadania, z innych źródeł. Realizujemy to, na co jest pozwolenie na budowę.
- Przewodnicząca zapytała więc, jaki jest przewidywany termin budowy kanalizacji w Kampinosie i w Podkampinosie?
- Wójt odpowiedział, że zadanie to będzie wykonane w przyszłym roku, nawet do czerwca 2015 r.
- Przewodnicząca ponownie wskazała, że informacje zamieszczone przez Wójta w Internecie w omawianym temacie wprowadzają mieszkańców w błąd.

Ad.6 Podjęcie uchwał:

1) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Komorów w gminie Kampinos

- Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Środowiska (p. Wanda Zalewska) poinformowała, że do sporządzenia planu gmina przystąpiła 30 maja 2012 r. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z uchwałą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następnie został wyłożony do publicznego wglądu w kwietniu 2014 r. W czasie wspomnianego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga do dokumentu – właściciela działki nr 310/2, uwaga nie została uwzględniona (wykaz nieuwzględnionych uwag, wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do uchwały).

Pani Kierownik dodała, że do planu została także dołączona prognoza skutków finansowych, która nie wyszła zbyt dobrze, ponieważ zapisana w planie renta planistyczna była zbyt niska. Dlatego też renta planistyczna została podwyższona do 30%, po tej zmianie plan został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w miesiącu wrześniu 2014 r. Do II wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

- Pan Julian Zasuwa (autor planu miejscowego) przedstawił założenia omawianego dokumentu, scharakteryzował obszar, który będzie objęty planem zagospodarowania. Pan Julian Zasuwa dodał, że projekt planu uzyskał komplet uzgodnień.

- Wiceprzewodniczący Piotr Popowski zwrócił uwagę na pomyłkę pisarską - na str. 7 projektu uchwały zamiast symbolu 1215 MNU powinno być 1215 EE.

- Pan Julian Zasuwa potwierdził, że zaszła pomyłka i należy ten zapis poprawić.

- Przewodnicząca zapytała, jakie konsekwencje będą dla mieszkańców w związku z ustanowieniem drogi publicznej, kto będzie odśnieżał tą drogę, kto będzie ją musiał wybudować i utrzymywać?

- Pan Julian Zasuwa wyjaśnił, że droga wewnętrzna należy do właściciela gruntu i obciąża właściciela, wszystkie koszty jej utrzymania, a także wyposażenia w infrastrukturę należą do właściciela drogi. Jeśli chodzi o wyposażenie drogi, jest możliwość porozumienia z gminą w tym zakresie.

- Przewodnicząca zapytała o zapis dotyczący obowiązku korzystania do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii na terenie obowiązywania planu, dlaczego nie można ogrzewać domów węglem?

- Pan Julian Zasuwa wyjaśnił, że Wojewoda Mazowiecki narzucił na gminę konieczność zamieszczenia w planie takiego zapisu.

Uchwała Nr LXII/258/14 została podjęta jednogłośnie 14 głosami "za" (z uwzględnieniem poprawki – sprostowanie pomyłki pisarskiej zgłoszonej przez Wiceprzewodniczącego Piotra Popowskiego).

2) Projekt uchwały zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014 – 2020.

- Skarbnik Gminy (p. Hanna Dobrzyńska) omówiła poszczególne zmiany wieloletniej prognozy finansowej, odczytując uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały.

- Wiceprzewodnicząca Marzena Skierkowska zapytała, skąd gmina weźmie środki na realizację zadania dot. budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Kampinos A, Podkampinos oraz Komorów, Kampinos i Kwiatkówek? Przecież najpierw trzeba tą inwestycję wykonać, dopiero później otrzymamy środki z dotacji.

- Wójt odpowiedział, że pieniądze częściowo będą pochodziły z kredytów.

- Pani Skarbnik dodała, że ponad 2.400.000 zł chcemy wziąć kredytu z BGK na wyprzedzające finansowanie, chcemy też wziąć pożyczkę z WFOŚiGW. Jeżeli będzie możliwość, będziemy się ubiegać o dotację, bądź o pożyczko-dotację. Pożyczka 1 mln zł i ewentualnie na VAT kredyt – VAT jest do odzyskania w ciągu pół roku.

- Przewodnicząca wskazała, że w projekcie uchwały, w objaśnieniach jest zapis dot. budowy sieci kanalizacyjnej m.in. na odcinkach: Podkampinos, Kampinos A w związku z przyznaną dotacją w ramach programu unijnego. Czy w końcu te odcinki we wsiach Podkampinos i Kampinos A będą wykonane w ramach środków unijnych, czy w ramach procedury „projektuj i buduj”?

- Wójt wskazał, że na zadanie finansowane z Unii Europejskiej jest wykonany projekt techniczny i osoby, które chcą wiedzieć, którędy będzie przechodziła sieć kanalizacyjna, mogą się z tym dokumentem zapoznać.
 - Przewodnicząca zapytała także, co w sytuacji, kiedy nie uda się tego projektu zrealizować w terminie? Będziemy przecież wcześniej brali wspomniane pożyczki itp.
 - Wójt wyjaśnił, że jeśli nie uda się zrealizować zadania, będzie sporządzony odpowiedni aneks do umowy i będzie wiadomo, ile trzeba wziąć pożyczki, płacimy firmie jednorazowo na końcu. Będziemy wiedzieli, czy zdążymy wykonać zadanie, czy nie. Wójt jest zdania, że zdążymy, nie można zakładać, że się nie uda. Cieszymy się, że udało się zdobyć taką możliwość.
 - Przewodnicząca zaznaczyła, że termin jest naprawdę krótki, w tym czasie jest jeszcze okres zimowy. Następnie Przewodnicząca zapytała, ile mieszkańców podpisało umowy na przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
 - Wójt poinformował, że w miejscowości Podkampinos na 22 osoby umowy podpisało 8, w Komorowie na 105 – 32 osoby.
 - Przewodnicząca przypomniała, że był wniosek mieszkańców wsi Komorów, by wraz z projektowaną linią kanalizacyjną, wyznaczyć miejsce pod drogę i ten wniosek nie został uwzględniony.
 - Wójt informował mieszkańców, że muszą najpierw wszyscy udostępnić część swoich działek pod tą drogę, zrobić w tym celu podział i wtedy dopiero gmina może drogę przejąć. Teraz nie ma drogi, więc nie ma czego przejmować. Jeżeli mieszkańcy wydziałą ze swoich działek grunty pod drogę, powinni wystąpić z odpowiednim wnioskiem do gminy i dopiero wtedy gmina będzie mogła tą drogę przejąć.
 - Przewodnicząca powiedziała, że gmina chciała, żeby mieszkańcy oddali ze swoich działek po 10 m, a mieszkańcy chcą przeznaczyć na ten cel po 4 m.
 - Wójt zwrócił uwagę, że to jest zbyt mało nawet na drogę wewnętrzną, ponieważ z drugiej strony (położonej już w miejscowości Kwiatkówki) mieszkańcy tych 4 m nie wydziałą, gdyż mają już podzielone działki budowlane i zapewniony dojazd, więc im ta droga nie jest potrzebna.
- Poza tym przejęcie takiej drogi, to jest także decyzja Rady Gminy.

Uchwała Nr LXII/259/14 została podjęta 13 głosami "za", przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

3) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Kampinos na 2014 r.

- Pani Skarbnik omówiła poszczególne zmiany budżetu, odczytując uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały.

Uchwała Nr LXII/260/14 została podjęta 13 głosami "za", przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

4) Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego oraz zwolnień od tego podatku.

- Wójt poinformował, że cena żyta podana przez Prezesa GUS na rok 2014 kształtowała się w wysokości 69,28 zł za 1 dt, cena żyta przyjęta przez Radę Gminy na rok 2014 – 40 zł za 1 dt.
- Cena żyta podana przez GUS na 2015 r. wynosi 61,37 zł za 1 dt. Wójt proponuje, aby cena żyta na rok 2015 była ustalona w wysokości 38 zł za 1 dt.

Uchwała Nr LXII/261/14 została podjęta jednogłośnie 14 głosami "za".

5) Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

- Wójt zaproponował pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie obowiązującym w 2014 r.

Uchwała Nr LXII/262/14 została podjęta jednogłośnie 14 głosami "za".

6) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

- Wójt zaproponował, by stawki podatku od środków transportowych również pozostawić bez zmian (w stosunku do obowiązujących w 2014 r.).

Uchwała Nr LXII/263/14 została podjęta jednogłośnie 14 głosami "za".

7) Projekt uchwały w sprawie Rocznej umowy współpracy Gminy Kampinos z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014.

- Zastępca Wójta Gminy (p. Krzysztof Radkowski) przypomniał, że Program jest uchwalany co roku, obecny dokument został opracowany na bazie programu obowiązującego w 2014 r. Dokument został poddany konsultacji z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy. Podczas konsultacji ze strony organizacji wpłynęły do programu dwie uwagi - od jednostek straży pożarnej i dotyczyły szkolenia przeciwpożarowego, uwagi zostały uwzględnione. Pozostałe zapisy programu nie zostały zmienione.

Uchwała Nr LXII/264/14 została podjęta jednogłośnie 14 głosami "za".

Ad.7 Informacja Wójta z bieżącej działalności Urzędu Gminy:

- W związku z końcem kadencji obecnej Rady Gminy (w dniu 13 listopada 2014 r. odbyła się ostatnia sesja), Przewodnicząca złożyła serdeczne podziękowania wszystkim Sołtysom, Radnym za pomoc, za życzliwość i okazane wsparcie, życząc jednocześnie wszystkim owocnej dalszej pracy na rzecz sołectw i mieszkańców. Przewodnicząca dodała, że współpraca z wymienionymi osobami układała jej się bardzo dobrze.

Wójt Gminy przedstawił informacje z bieżącej działalności:

- trwają prace w Alei Lipowej, zakończą się 2 grudnia br., wszystkie prace odbywają się zgodnie z podpisaną umową, pod opieką odpowiedniej osoby,
- zakończone zostało kładzenie asfaltu na drodze Strojec – Rzęszyce, położony jest również asfalt na drodze w miejscowości Grabnik,
- zakończone są już także prace dokumentacyjne związane z wykonaniem oświetlenia drogi gminnej w Kampinosie A, na skraju Podkampinosu, złożona została dokumentacja na pozwolenie na budowę,
- w związku otrzymaniem dotacji na budowę kanalizacji, podpisywane są umowy z mieszkańcami, będzie ogłaszany przetarg,
- utylizacja azbestu – do końca miesiąca listopada br. azbest zostanie odebrany od wszystkich osób, którzy w tym roku złożyli odpowiedni wniosek,
- 13 listopada br. została podpisana umowa na doposażenie siłowni zewnętrznej i placu zabaw w parku w Kampinosie oraz siłowni w Zespole Rekreacyjno – Sportowym, a także wiat na boiskach, zostaną dostawione również dwie lampy oświetlające boisko na stadionie w Kampinosie A (siłownia zewnętrzna dla dorosłych zostanie wykonana do końca bieżącego roku),
- poświęcona i odrestaurowana została figurka Matki Boskiej w Szczytnie,
- 20 – 22 października odbywały się przeglądy jednostek OSP dokonane przez Strażaków z Państwowej Straży Pożarnej,
- 1 listopada br. miała miejsce procesja żałobna na cmentarzu w Granicy (Wójt podziękował za obecność mieszkańcom, a także Proboszczowi Parafii w Kampinosie za organizację),
- 2 listopada odbyły się „Dziady Kampinoskie”,
- 6 listopada miał miejsce finał jesiennej ligi siatkarskiej,
- 10 listopada – turniej z okazji Święta Niepodległości dla najmłodszych uczniów szkoły podstawowej,
- 11 listopada w Kościele w Kampinosie została odprawiona msza św. za Ojczyznę,
- również 11 listopada, już po raz 8 odbył się niepodległościowy turniej siatkówki dla młodzieży.
- Wójt przypomniał, że 16 listopada odbędą się wybory samorządowe, jednocześnie zachęcił mieszkańców do udziału w tym wydarzeniu.

Ad.8 Wolne wnioski:

- W związku z kończącą się kadencją obecnego samorządu, Wójt podziękował wszystkim za 4 lata współpracy – wszyscy wspólnie pracowali nad tym, żeby w gminie żyło się lepiej, nad inwestycjami, jakie mają być wykonywane itp. Za to wszystko zarówno Radnym, jak i Sołtysom Wójt serdecznie podziękował, jednocześnie wręczył pisemne podziękowania.

Następnie Radni oraz Sołtysi złożyli sobie wzajemne podziękowania za współpracę.

Na tym protokół zakończono. Sesja trwała od godz. 17.00 do godz. 18.45.

Protokołowała:

I N S P E K T O R
ds. Obsługi Rady
K. Wieczorek
mgr Katarzyna Wieczorek

Przewodniczył
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Popowski
mgr Piotr Popowski