

**UCHWAŁA NR XLI/179/09
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 29 lipca 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kampinos uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/238/02 Rady Gminy w Kampinosie z dnia 20 czerwca 2002 r. w granicach terenu we wsi Podkampinos, określonego kolorem czerwonym na kopii rysunku tegoż planu, stanowiącej **Załącznik** do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwidas-Wierzbicka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/179/09
Rady Gminy Kampinos
z dnia 29 lipca 2009 r.

Wnioskiem z dnia 25 maja 2009r. pani Marta Pożoga właścicielka nieruchomości objętej planem miejscowym, złożyła wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos uchwalonego przez Radę Gminy Kampinos (Uchwała Nr XXVI/179/01 z dnia 20 września 2001 r., Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 190 poz. 4370 z 19 lipca 2002 r.).

Zmiana planu obejmuje §13 pkt. 1 w/w uchwały.

Wnioskodawczyni zobowiązuje się pokryć koszty sporządzenia projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Koszty sporządzenia prognozy skutków finansowych ponosi gmina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadasi-Wierzbicka

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)
po przeanalizowaniu całości kształtu uwarunkowań

stwierdzam, że zasadne jest

przystąpienie na sesji Rady Gminy Kampinos w dniu 29 lipca 2009 r. do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos Uchwała
Nr XXVI/179/01 z dnia 20 września 2001r., obejmującego obszar oznaczony na rysunku
zmiany planu będący załącznikiem nr 8 do w/w uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadras-Wierzbicka

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w projekcie uchwały Rady Gminy Kampinos z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos”

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami)

po przeprowadzeniu stosownej analizy porównawczej

stwierdzam,

że przygotowany na sesję Rady Gminy Kampinos w dniu 29 lipca 2009 r. projekt uchwały
Rady Gminy Kampinos w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos obejmujący obszar oznaczony
na rysunku zmiany planu będący załącznikiem nr 8 do w/w uchwały

jest w pełni zgodny

z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kampinos” zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/121/08 Rady Gminy
Kampinos z dnia 29 września 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwidas-Wierzbicka

Zakres niezbędnych prac planistycznych

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią, ze względu na problematykę planu, ponieważ nie wszystkie obowiązujące ustalenia będą miały zastosowanie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr inż. Ludwika Kwiadras-Wierzbicka