

**UCHWAŁA NR XXXIX/169/09**  
**RADY GMINY KAMPINOS**  
**z dnia 25 maja 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt. 5 ) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 28/10 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> położonej we wsi Budki Żelazowskie.

**§ 2**

Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ mgr inż. Ludwika Kwidas-Wierzbicka

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX/169/09**  
**Rady Gminy Kampinos**  
**z dnia 25 maja 2009 r.**

Z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego działki na własność wystąpiła Pani Elżbieta Sosińska , która jest użytkownikiem wieczystym działki wymienionej w treści uchwały o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> do której prawo własności przysługuje Gminie Kampinos. Prawo użytkowania wieczystego Pani Elżbieta Sosińska nabyła od Gminy Kampinos 7 listopada 1989 r.

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustaw określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według jej stanu na dzień sprzedaży.