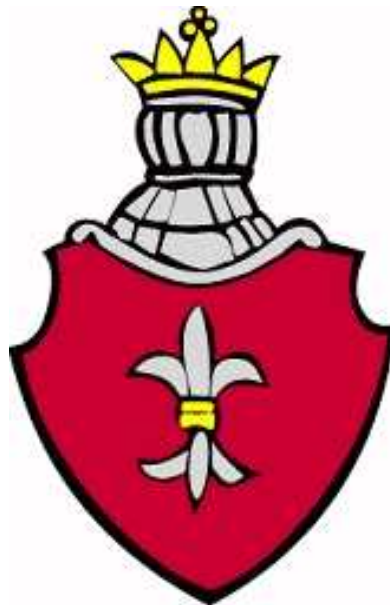


**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
SZCZYTNO  
W GMINIE KAMPINOS  
NA LATA 2010 – 2017**



Szczytno, marzec 2010



**RADA SOŁECKA,  
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
SZCZYTNO  
W GMINIE KAMPINOS  
NA LATA 2010 – 2017**

**Załącznik do Uchwały zebrania wiejskiego w Szczytnie**

**Nr I/3/10 z dnia 3 marca 2010 r.**

**Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kampinosie**

**Nr XLVIII/217/10 z dnia 16 marca 2010 r.**

**Szczytno, marzec 2010r.**



## Spis treści

Wstęp.....	4
<b>1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej wsi Szczytno.....</b>	<b>6</b>
Rolnictwo .....	8
Zasoby ludzkie, rynek pracy .....	8
Szkolnictwo.....	9
Transport .....	9
Łączność.....	11
Infrastruktura komunalna.....	11
Sektor przedsiębiorstw .....	11
<b>2. Analiza SWOT miejscowości Szczytno.....</b>	<b>12</b>
Mocne strony.....	12
Słabe Strony.....	12
Szanse.....	13
Zagrożenia.....	13
<b>3. Kierunki odnowy miejscowości Szczytno .....</b>	<b>13</b>
<b>4.Cel planowanych inwestycji. ....</b>	<b>15</b>
Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w Raach Planu Odnowy Miejscowości Szczytno w latach 2010 - 2017.....	17
Harmonogram realizacji zadań.....	19



## Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kampinos przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanych przedsięwzięć
- szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć
- harmonogram planowanych przedsięwzięć

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.



W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

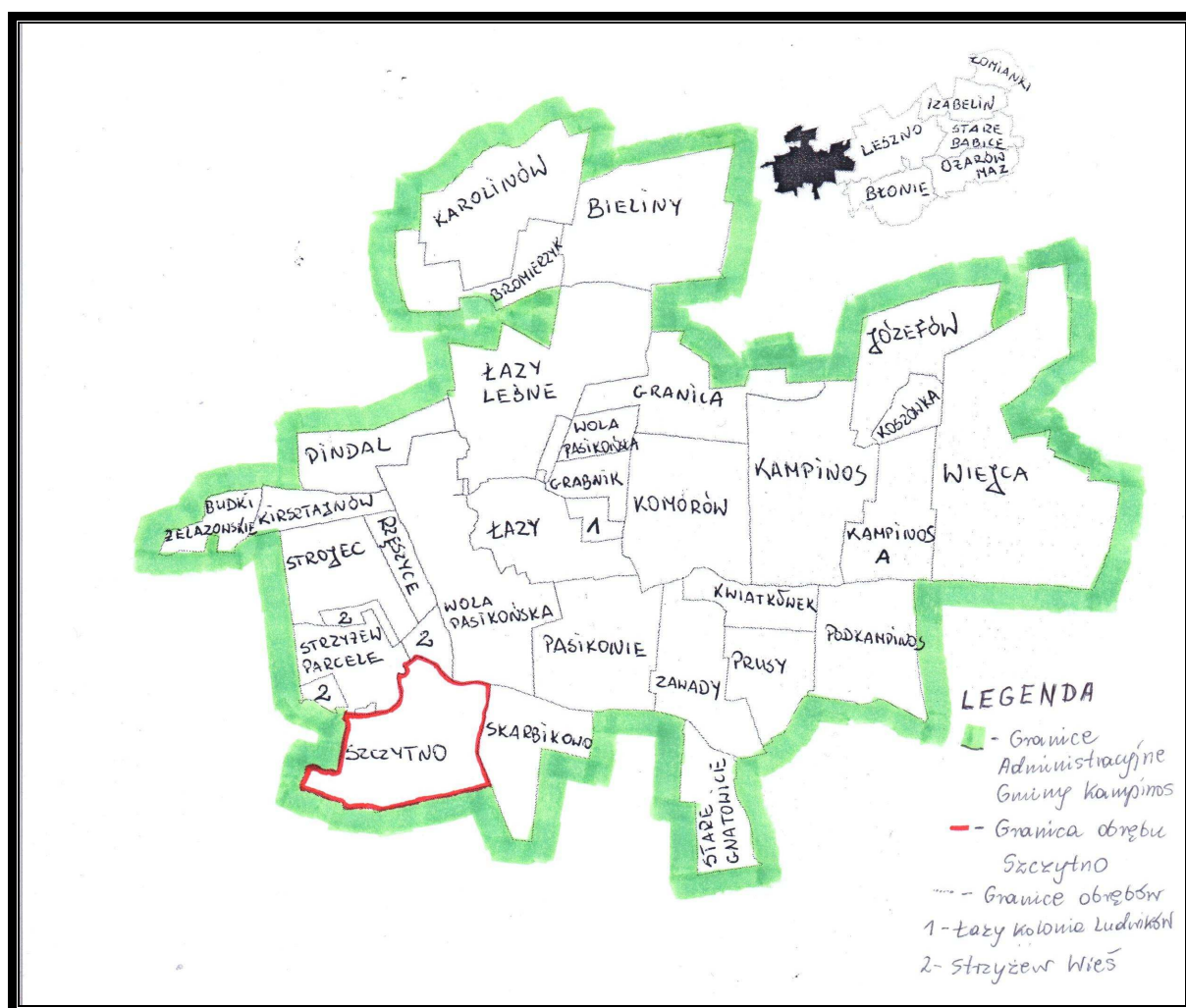
*Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Szczytno realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Kampinos będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.*



## 1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej Szczytna

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Szczytno jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2010 – 2017.

Miejscowość Szczytno położona jest w zachodniej części Gminy Kampinos. Od wschodu miejscowość ta graniczy ze Skarbikowem. Od północy ze Strzyżewem, od północnego wschodu z Wolą Pasikońską.



Rys. 1 Położenie administracyjne

*Rys.2 Położenie geograficzne*

Obszar zajmowany przez Szczytno wynosi 412.32 ha z czego grunty orne stanowią 347,252. Pod względem powierzchni wieś ta należy do średniej wielkości miejscowości w gminie Kampinos. Struktura wykorzystania gruntów rolniczych w Szczytnie prezentuje się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
<b>Grunty orne</b>	<b>347,2520</b>
GRUPA III B	5,3709
IV A	34,8108
IV B	154,4941
V	93,7444
VI	58,6010
VIz	0,2308
<b>Użytki zielone</b>	<b>43,1689</b>
Grupa III	0,4900
IV	21,1007
V	14,7198
VI	1,7700
<b>Grunty bez klasy</b>	<b>5,0884</b>
<b>Razem</b>	<b>390,5209</b>



## ***Rolnictwo***

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 38-60 dni w roku).

## ***Zasoby ludzkie, rynek pracy***

Wieś Szczytno obecnie zamieszkuje 209 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowi to 5,22% ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Szczytno należy do średniej wielkości miejscowości na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 47osób na 1 km<sup>2</sup>. Szczytno zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz duża grupa osób młodych. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie, w sektorach pozarolniczych, oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych.

Dużym problemem w miejscowości Szczytno jest bezrobocie. Szczególnie dotyczy ono ludzi młodych. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.





## ***Szkolnictwo***

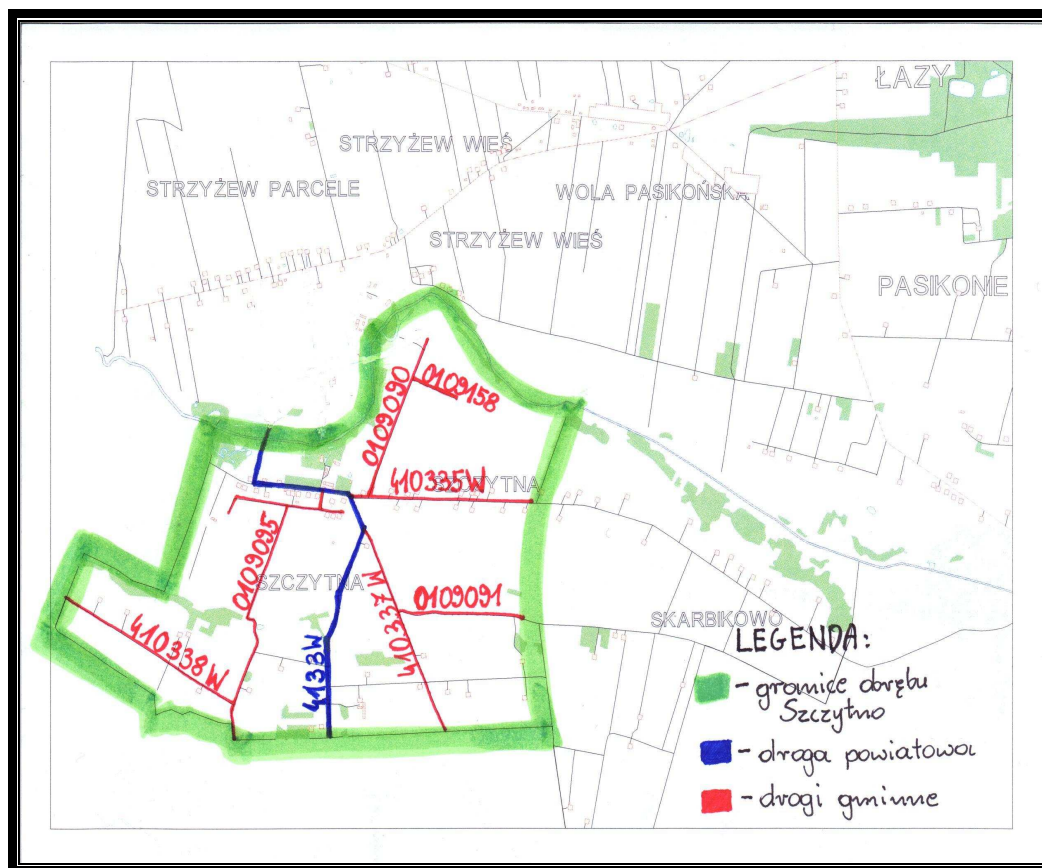
Na terenie Gminy Kampinos znajduje się publiczna szkoła podstawowa, publiczne gimnazjum oraz publiczne przedszkole. Wymienione placówki oświatowe działają w ramach Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi. Jest to jedyny obiekt oświatowy na terenie Gminy Kampinos, w którym uczą się dzieci z całej gminy, także z miejscowości Szczytno. Dzieci dowożone są na zajęcia szkolnymi autobusami.

W roku szkolnym 2008/2009 liczebność dzieci w przedszkolu i uczniów w szkołach Zespołu kształtowała się w następujący sposób:

- Przedszkole - 123 dzieci (5 oddziały)
- Szkoła Podstawowa - 288 dzieci (12 klas)
- Gimnazjum – 150 uczniów (6 klas)

## ***Transport***

Przez teren wsi przebiega droga powiatowa jak również drogi gminne. Drogą powiatową jest droga nr 4133W, (odcinek biegnący przez miejscowość Szczytno wynosi 2,1) o nawierzchni bitumicznej łącząca trasę krajową E 30 (*Warszawa – Poznań*) z drogą wojewódzką nr 580 (*Warszawa – Sochaczew*)



Rys. 3 Układ sieci drogowej

Wykaz dróg przebiegających przez Szczytno przedstawiony został w poniższej tabeli:

Drogi gminne i powiatowe:

Kategoria drogi	Nr drogi	Długość drogi (m)	Szerokość drogi (m)	Rodzaj nawierzchni	Uwagi
Powiatowa	01603	1866	12	MB	Nawierzchnia bitumiczna
Gminna	410335W	2096	6-10	MB	Nawierzchnia bitumiczna
Gminna	410336W	1212	4	GR	Droga gruntowa
Gminna	410337W	1170	8	GR	Droga gruntowa
Gminna	410337W	1273	5	GR	Droga gruntowa
Gminna	0109090	877	6	GR	Droga gruntowa
Gminna	0109091	798	4-5	GR	Droga gruntowa
Gminna	0109095	1411	8	GR	Droga gruntowa
Gminna	0109158	259	3	GR	Droga gruntowa

Symbolika rodzaju nawierzchni drogi (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 28 lutego 2000r. Dz. U. 2001r. 69.722 w sprawie numeracji i ewidencji dróg oraz obiektów mostowych).

MB – Masa Bitumiczna

GR – Nawierzchnia gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego)



## ***Łączność***

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokajane przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

## ***Infrastruktura komunalna***

Sieć wodociągowa przebiegająca przez Szczytno ma łączną długość 5,1 km. Dużym problemem miejscowości jest brak kanalizacji. Z powodu dużego poziomu wód gruntowych zwłaszcza wiosną i jesienią i nieszczelności szamb, ścieki przedostają się do wód gruntowych powodując skażenie środowiska.

Istnieje koncepcja budowy lokalnej ekologicznej oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną jednak jej realizacja uzależniona jest od zewnętrznych źródeł współfinansujących.

## ***Sektor przedsiębiorstw***

Na terenie Szczytna nie ma dużych ani średnich przedsiębiorstw i zakładów przemysłowych.

Ewidencja działalności gospodarczej zawiera 7 podmiotów gospodarczych.

transportowo - handlowe –	4
gastronomiczne –	1
krawieckie –	1
inne -	1

Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.



## **2. Analiza SWOT miejscowości Szczytno.**

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Szczytno, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

### **Mocne strony:**

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- długie tradycje rolnicze;
- gęsta sieć dróg gminnych;

### **Słabe strony:**

- niski poziom technologiczny gospodarstw;
- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- zła struktura agrarna gospodarstw;



## **Szanse:**

- rozwój agroturystyki i turystyki;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- rozwój osadnictwa;

## **Zagrożenia:**

- bezrobocie;
- ubożenie znacznej części społeczeństwa;
- niestabilność prawa;

### **3.Kierunki odnowy miejscowości Szczytno.**

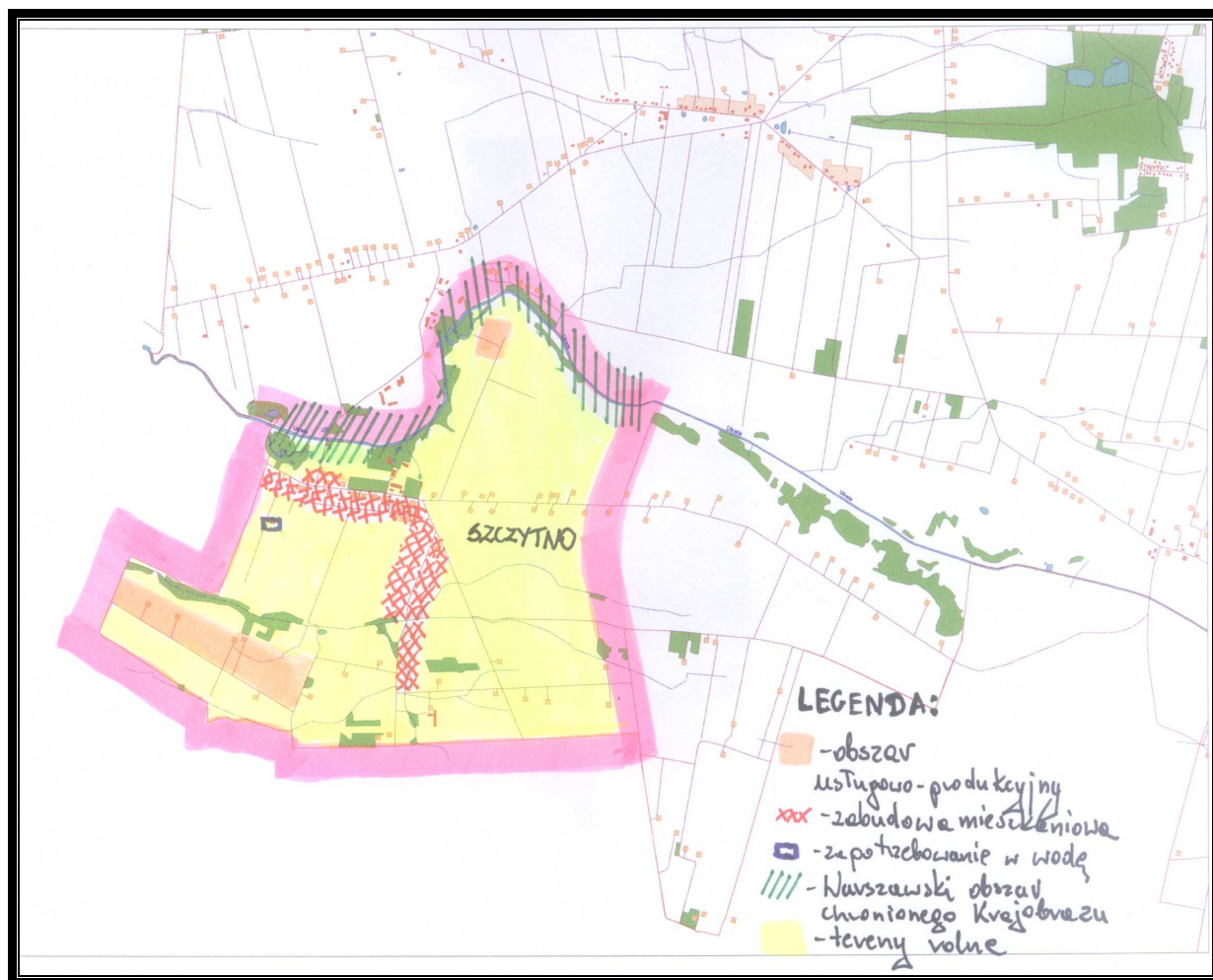
Miejscowość Szczytno leży w zachodniej części gminy Kampinos. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem lub pracują zawodowo w innych sektorach gospodarki. Część mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą.

Szansą dla Szczytna jest możliwość rozwoju na terenie wsi agroturystyki i małego ruchu turystycznego. Wówczas mogłyby one czerpać dochody z jego obsługi tworząc bazę noclegową. Potencjalne możliwości napływu do Szczytna turystów jest dość duża, gdyż miejscowość oprócz pięknych krajobrazów, czystego powietrza i zdrowego środowiska przyrodniczego znajduje się niedaleko Warszawy (około 45 km), co stwarza bardzo dobre warunki zwłaszcza do rozwoju turystyki weekendowej.



Ponadto mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze, należy więc założyć, że w przyszłości nastąpi proces urbanizacji i rozwoju osadnictwa. Takie kierunki rozwoju miejscowości zakładają również dokumenty planistyczne gminy Kampinos.

Potrzebnym zadaniem jest budowa Ogródka Jordanowskiego przy budynku OSP. Inwestycja ta korzystnie wpłynie na relacje między dziećmi a rodzicami. Ponadto zaspokoi potrzeby dzieci oraz umili spędzanie czasu dzieci i ich rodziców. Poprawi estetykę miejscowości oraz podniesie atrakcyjność turystyczną.



Rys.4 Zagospodarowanie przestrzenne



## **4. Cel planowanych inwestycji.**

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki przestrzeni publicznej miejscowości, oraz stanu bezpieczeństwa w Szczytnie. Przyczyni się to do wzrostu rozwoju kultury, podniesienia standardów życia, co w konsekwencji prowadzi będzie do dalszego rozwoju miejscowości i napływu nowych mieszkańców.

Zadania, które planuje się wykonać to:

### **1. Budowa Ogródka Jordanowskiego**

Przedsięwzięcie stanowi jeden z elementów projektu pod nazwą „Utworzenie stref rekreacyjno- sportowych w Gminie Kampinos”. Ogródek Jordanowski będzie pierwszym tego rodzaju placem zabaw dla dzieci w tej miejscowości. Będzie on usytuowany przy budynku OSP. Inwestycja ta korzystnie wpłynie na relacje między dziećmi a rodzicami. Ponadto zaspokoi potrzeby dzieci, co przyczyni się do atrakcyjnego spędzania czasu dzieci i ich rodziców. Poprawi estetykę miejscowości oraz podniesie atrakcyjność turystyczną.

### **2. Budowa nakładki asfaltowej na drodze gminnej nr 410335W**

Realizacja tej inwestycji poprawi komunikację między sąsiednimi miejscowościami Skarbikowo, Mostki, Stare Gnatowice, Wymysłów.

### **3. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.**

Realizacja tej inwestycji poprawi nie tylko bezpieczeństwo mieszkańców wsi, lecz także ułatwi poruszanie się pieszych, rowerzystów i wszystkich pojazdów oraz poprawi warunki widoczności dla użytkowników drogi.





#### **4. Modernizacja drogi gminnej nr 410336W**

Zrealizowanie inwestycji poprawi komunikację i warunki dojazdu do posesji, oraz pól rolników posiadających w tym rejonie swoje grunty.

#### **5. Dokończenie remontu Stacji Uzdatniania Wody**

Ta inwestycja poprawi warunki życia mieszkańców oraz pozwoli otworzyć nowe tereny inwestycyjne. Zapewni również poprawę estetyki oraz stan bezpieczeństwa.

#### **6. Przebudowa nawierzchni placu przy OSP**

Zrealizowanie tej inwestycji poprawi estetykę zewnętrzną budynku Ochotniczej Straży pożarnej. Nowy plac będzie również dobrze współistnieć z nowym Ogródkiem Jordanowskim, który ma tu zostać wybudowany w najbliższym czasie. Nowa nawierzchnia poprawi także pracę miejscowej jednostki strażackiej.





**Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Szczytno w latach 2010-2017.**

Lp.	Nazwa planowanego działania	Kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Budżet gminy (%)	Inne środki finansowe	Koszt w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Budowa Ogródka Jordanowskiego</b>	1.	2010 - 2011	-poprawa estetyki miejscowości -wzrost atrakcyjności inwestycyjnej -podniesienie atrakcyjności turystycznej -atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu przez dzieci i ich rodziców -korzystny wpływ na relacje między dziećmi a rodzicami	25%	<b>PROW 75%</b>	<b>50 000</b>
2.	<b>Budowa nakładki asfaltowej na drodze gminnej nr 410335W</b>	2.	2010-2012	- poprawa stanu bezpieczeństwa użytkowników grogi - poprawienie układu komunikacyjnego miejscowości - poprawa estetyki miejscowości	100%	----	<b>300 000</b>



<b>3.</b>	<b>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.</b>	<b>3.</b>	<b>2010-2017</b>	- poprawa widoczności na drodze - poprawa stanu bezpieczeństwa	<b>100%</b>	<b>----</b>	<b>W miarę potrzeb</b>
<b>4.</b>	<b>Modernizacja drogi gminnej nr 410336W</b>	<b>4.</b>	<b>2010-2012</b>	- poprawa stanu bezpieczeństwa - poprawa estetyki miejscowości - poprawa warunków życia i pracy - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	<b>50%</b>	<b>TFOGR 50%</b>	<b>150 000</b>
<b>5.</b>	<b>Dokończenie remontu Stacji Uzdatniania Wody</b>	<b>5.</b>	<b>2010-2012</b>	- poprawa komfortu życia - zmniejszenie zanieczyszczeń wody	<b>50%</b>	<b>WFOŚiGW 50%</b>	<b>800 000</b>
<b>6.</b>	<b>Przebudowa nawierzchni placu przy OSP</b>	<b>6.</b>	<b>2010</b>	- poprawa estetyki zewn. budynku OSP - poprawa atrakcyjności budynku - poprawa warunków do pracy strażakom	<b>40%</b>	<b>LIDER 60%</b>	<b>15 000</b>



## Harmonogram realizacji zadania

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W MIEJSCOWOŚCI SZCZYTNO

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Koszt w złotych(PLN)</i>	<i>Termin wykonania</i>	<i>Uwagi</i>
1.	<b>Budowa Ogródka Jordanowskiego</b>	<b>50 000</b>	<b>2010 - 2011</b>	<b>przy udziale pracy społecznej mieszkańców</b>
2.	<b>Budowa nakładki asfaltowej na drodze gminnej nr 410335W</b>	<b>300 000</b>	<b>2010-2012</b>	
3.	<b>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.</b>	<b>w miarę potrzeb</b>	<b>2010-2017</b>	
4.	<b>Modernizacja drogi gminnej nr 410336W</b>	<b>150 000</b>	<b>2010 – 2012</b>	<b>przy udziale pracy społecznej mieszkańców</b>
5.	<b>Dokończenie remontu Stacji Uzdatniania Wody</b>	<b>800 000</b>	<b>2010 - 2012</b>	
6.	<b>Przebudowa nawierzchni placu przy OSP</b>	<b>15 000</b>	<b>2010</b>	