

UCHWAŁA NR XLVIII/210/10
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 16 marca 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 28/5 o powierzchni 1152 m² uregulowanej w KW WA1G/00045679/5 położonej we wsi Budki Żelazowskie

§ 2

Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Kampinos

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego działki na własność wystąpił Pan Jarosław Godlewski, który jest użytkownikiem wieczystym działki wymienionej w treści uchwały o powierzchni 1152 m², do której prawo własności przysługuje Gminie Kampinos. Prawo użytkowania wieczystego zostało wykupione przez Pana Jarosława Godlewskiego w dniu 28 lipca 2009 r. od Państwa Barbary i Jana Matuszewskich, poprzednich użytkowników wieczystych, którzy z kolei prawo to nabyli od Gminy Kampinos dnia 7 listopada 1989 r.

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste, może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według jej stanu na dzień sprzedaży.