

UCHWAŁA NR XLVIII/211/10
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 16 marca 2010 r.

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Kampinos wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowym najemcom w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 31/19 o powierz. 626 m² uregulowanej w KW WA1G/00045735/6 położonej we wsi Łazy 57A/1 gm. Kampinos zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 31/21 o powierz. 299 m² uregulowanej w KW WA1G/00045735/6 położonej we wsi Łazy 57A/2 gm. Kampinos zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 31/22 o powierz. 273 m² uregulowanej w KW WA1G/00045735/6 położonej we wsi Łazy 57A/3 gm. Kampinos zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- 4) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 31/23 o powierz. 419 m² uregulowanej w KW WA1G/00045735/6 położonej we wsi Łazy 57A/4 gm. Kampinos zabudowanej budynkiem mieszkalnym,

§ 2

1. Najemcy budynków mieszkalnych których właścicielem jest Gmina Kampinos mogą wykupić wynajmowany budynek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku za gotówkę w celu wykorzystania tej nieruchomości na cele mieszkaniowe.
2. Sprzedaż budynków mieszkalnych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku może być dokonywana w trybie bezprzetargowym tylko na rzecz najemcy.

§ 3

1. Najemcom, którzy w terminie do 31 grudnia 2010 r. złożą wniosek o wykup wynajmowanego budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, udziela się 90% bonifikaty od wartości budynku określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nie udziela się bonifikaty od wartości gruntu.
2. Prawo do wykupu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, o których mowa w § 1, mają najemcy, którzy uprawnienia do najmu budynku nabyli na podstawie umowy cywilno-prawnej.

§ 4

W przypadku, jeżeli nabywca budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia zbędzie ten budynek lub grunt lub też wykorzysta tę nieruchomość na cele inne niż mieszkalne, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 5

1. Cenę budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży obciążają nabywcę

§ 7

Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale przysługują wyłącznie najemcom, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu wobec Gminy Kampinos.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ar. 34 ust. 6, 6a i 6b z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku ich najemcom.

Wobec powyższego na podstawie art. 37 ust 2 pkt 1 nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą Rady bonifikaty jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe ich najemcom.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 90% wartości budynku mieszkalnego ma uzasadnienie w akcie notarialnym Rep. A nr 3515/98 z 29 maja 1998 r. w którym notariusz Magdalena Szydłuk zapisała, że Pani Maria Jadwiga Karnkowska zamierza podjąć działania na rzecz poprawy warunków mieszkaniowych trzech rodzin zamieszkałych w Łazach i zobowiązuje się wybudować na swój koszt i swoim staraniem na działce gminnej nr ewid. 31 we wsi Łazy budynek mieszkalny składający się z czterech lokali.

Przy wyżej wymienionym akcie przedstawiciele Gminy wyrażają zgodę na wybudowanie budynku przez Panią Marię Karnkowską oraz zapewnią doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody wraz z wykonaniem przyłączy. Pani Karnkowska i przedstawiciele Gminy postanowili, że czwarty lokal znajdujący się w budynku zostanie przeznaczony do zasiedlenia przez polskich repatriantów ze Wschodu wskazanych przez Panią Marię Karnkowską.

Budynek po wybudowaniu stanie się własnością Gminy.

12 stycznia 1999 r. nastąpił odbiór techniczny obiektu budowlanego i przekazanie budynku na rzecz Gminy.

Udzielenie bonifikaty ma na celu stworzenie osobom niezamożnym dogodnych warunków do nabycia wynajmowanego budynku, którego są najemcami.