



WA.5151.21.7.2022.AO.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840.*), art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2021 r. poz. 741.*) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.*) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kampinos z 22.06.2022 r. (*znak pisma: 6730.45.2022; data wpływu via e-PUAP: 22.06.2022 r.*), w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działek nr ew. 263/11 i 264/6, położonych w miejscowości KOMORÓW, gm. Kampinos

postanawiam

uzgodnić (w zakresie konserwatorskim) projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działek nr ew. 263/11 i 264/6, położonych w miejscowości KOMORÓW, gm. Kampinos, zlokalizowanych na obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 56-60/33.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Planowana inwestycja przeznaczona jest do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 56-60/33 ujętego w wykazie do gminnej ewidencji zabytków Gminy Kampinos.

ww. zabytek został odkryty w wyniku archeologicznych badań powierzchniowych przeprowadzonych przez S. Woydę w 1983 r i ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Omawiany zabytek to zachowane w ziemi (pod współczesną warstwą użytkową) pozostałości osady starożytnej w tym tzw. kultury łużyckiej, ślady osadnictwa tzw. kultury grobów kloszowych z okresu lateńskiego.

Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby MWKZ mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ustali zakres i rodzaj badań w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub program planowanych prac, aby Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak wyżej.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa – w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków prosi o zawiadomienie stron o treści niniejszego postanowienia w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Gminy.

Załącznik 1. - Uzgodniony projekt decyzji



Otrzymują:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Wójt Gminy Kampinos | + zał. 1. (e-PUAP) |
| 2. Pani Aleksandra Tokarz | |
| 3. Pan Grzegorz Tokarz | |
| 4. a/a WUOZ WA | + zał. 1. |