

**UCHWAŁA NR XVIII/111/20**  
**RADY GMINY KAMPINOS**  
**z dnia 7 stycznia 2020 r.**

**w sprawie udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 649<sup>1</sup> i 649<sup>3</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kampinos uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane w jednej z form przewidzianych w art. 649<sup>1</sup> § 2 Kodeksu Cywilnego, objętej umową nr 2151.294.2019 z dnia 13.11.2019 r. na wykonanie zadania; „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Kampinosie i Kampinosie A”

§ 2

Kwota objęta gwarancją zapłaty za roboty budowlane, na rzecz Wykonawcy Apis Polska Sp. z o.o., 37 -500 Jarosław, ul. 3 Maja 85 wynosi 95 068,13 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Sucharski*

## Uzasadnienie

Gmina Kampinos w wyniku zapytania cenowego wybrała do realizacji zadania pn.: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Kampinosie i Kampinosie A” firmę Apis Polska Sp. z o.o. W związku z powyższym z Wykonawcą została zawarta umowa nr 2151.294.2019 z dnia 13.11.2019 r. W dniu 27.12.2019 r. Wykonawca zażądał od Gminy Kampinos udzielenia gwarancji zapłaty za wykonane prace, w terminie 45 dni od daty otrzymania pisma.

Zgodnie z art. 649<sup>1</sup> §1 i §3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1145) Gwarancji zapłaty za roboty budowlane, inwestor udziela wykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, przy czym strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia takiej wierzytelności. Należy nadmienić, iż zgodnie z art. 649<sup>2</sup> §1 ww. ustawy nie można przez czynność prawną wyłączyć ani ograniczyć prawa wykonawcy do żądania od inwestora gwarancji zapłaty, zaś zgodnie z art. 649<sup>4</sup> §1 jeżeli wykonawca nie uzyska żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 45 dni, uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy inwestora ze skutkiem na dzień odstąpienia.

Art. 649<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego reguluje, iż gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone na zlecenie inwestora.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia przez Gminę Kampinos procedury zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gwarancji.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Sucharski*