

**UCHWAŁA Nr XXIII/138/20**  
**RADY GMINY KAMPINOS**  
**z dnia 15 czerwca 2020 roku**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażeniu zgody na  
zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art.34 ust. 6 – 6b i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Przyznaje się dzierżawcy, \_\_\_\_\_ pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Kampinos, położonej w miejscowości \_\_\_\_\_, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr \_\_\_\_\_ o powierzchni 481 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości o której mowa w pkt. 1

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

**§ 3**

Uchyła się uchwałę Nr LVII/255/18 Rady Gminy Kampinos z dnia 15 stycznia 2018 r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Sucharski*

## UZASADNIENIE

### w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowej

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości budowlanych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Wyżej wymienione przepisy znajdują zastosowanie także w sytuacji, kiedy przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa, na której dzierżawca zabudował budynkiem użytkowym – dom letniskowy.

Uchwała organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego, względnie zarządzenie wojewody wydane w oparciu o art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą mieć zarówno charakter indywidualny, jak i ogólny. Jednak w precedensowym wyroku WSA Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. , stwierdzono że uchwały podejmowane na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie mogą mieć charakteru generalnego.

Powołując się na uprawnienia wynikające z ww. przepisów w dniu 8 czerwca 2017 r. wystąpił do Wójta Gminy Kampinos z prośbą o przyznanie mu pierwszeństwa uznaniowego w nabyciu działki ewid. nr . w miejscowości , gmina Kampinos oraz wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Na dzierżawionym gruncie znajduje się domek letniskowy. Jednocześnie zainteresowany nabyciem gruntu we wniosku wykazał, iż jako jeden z właścicieli domków wybudowanych w kompleksie działek letniskowych : na którym to znajduje się dzierżawiony grunt, poniósł część kosztów w wybudowaniu infrastruktury technicznej znajdującej się na tym osiedlu.

W związku z tym, iż rozstrzygnięcie ma dotyczyć nadania uprawnień o charakterze podmiotowym, a adresat tegoż aktu wykazał argumenty dla oceny zasadności przyznania takiego uprawnienia, rada gminy po dokonaniu analizy wszelkich przesłanek przyznaje prawo pierwszeństwa nabycia dzierżawionego gruntu i wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy , nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Sucharski*  
Krzysztof Sucharski