

UCHWAŁA NR XXVII/174/20
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wdzierzawienie na rzecz Orange Polska, Zarządzanie Zasobami Sieci Sanitarnej Wydział Rozwoju i Zarządzania Procesem Obsługi Roszczeń i Najmów, ul. Purykowskiego 2, 50-155 Wrocław części działki nr 45/1 o powierzchni 6 m² położonej w miejscowości Łazy, gm. Kampinos na której posadowiona jest czynna infrastruktura telekomunikacyjna Orange Polska S.A.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski

Uzasadnienie

Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 od 2008 r. była dzierżawcą części działki 45/1, obręb Łazy, gmina Kampinos. Z dniem 31 grudnia 2013 r. nastąpiło połączenie spółki PTK Centertel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka przejmowana), ze spółką Telekomunikacja Polska S.A. (spółka przejmująca) i wówczas spółka przejmująca przyjęła nazwę Orange Polska S.A.

Orange Polska S.A. wystąpiła do Wójta Gminy Kampinos o możliwość ponownego wydzierżawienia 6 m² ww. nieruchomości na czas określony nie krótszy niż 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren z przeznaczeniem pod nieużytki (staw) i zagospodarowany w celach rekreacyjnych teren klasy RV.

Działka nr ewid. 45/1 ma powierzchnię 0,90 ha. Obecny dzierżawca wydzierżawia 6 m² wskazanej działki dla potrzeb zainstalowanych na tej działce urządzeń telekomunikacyjnych w postaci szafy i kanalizacji telekomunikacyjnej. Posadowiona czynna infrastruktura telekomunikacyjna służy do zapewnienia na tym terenie telekomunikacji.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy Kampinos należy wyrażenie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu gminnego na okres 10 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski