

**UCHWAŁA NR XXXVI/233/21**  
**RADY GMINY KAMPINOS**  
z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu na okres do 5 lat w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 296 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku komunalnym w Kampinosie przy ul. Szkolnej 2 na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wynajmowane pomieszczenia mogą być używane wyłącznie do prowadzenia działalności leczniczej jako Ośrodek Zdrowia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Sucharski*

## Uzasadnienie

Gmina Kampinos jest właścicielem lokalu o powierzchni 296 m<sup>2</sup> przy ul. Szkolnej 2 w miejscowości Kampinos. Dotychczasowy najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o jego dalszy najem na okres dłuższy niż 3 lata. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia wymagały dostosowania do wymogów działalności leczniczej. Koszty poniósł najemca. W wymienionym lokalu działalność lecznicza odbywa się ponad 10 lat, zdecydowana większość mieszkańców korzysta z opieki zdrowotnej tego podmiotu. Zawarcie nowej umowy najmu jest zasadne ze względu na interes społeczny.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy Kampinos należy wyrażenie zgody na zawieranie umów najmu na okres powyżej 3 lat. W myśl art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Mając powyższe na uwadze niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego na okres 5 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Sucharski*