

**UCHWAŁA NR Nr XIV/83/19
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 28 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, która to umowa dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kampinos o powierzchni 200 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 190, obręb Kampinos A, położonej w miejscowości Kampinos A, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G/00053438/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Krzysztof Sucharski

Uzasadnienie

Obecny dzierżawca działki nr ewid. 190 o powierzchni 200 m² obręb Kampinos A, gmina Kampinos, wystąpił w dniu 3 września 2019 r. do Wójta Gminy Kampinos z wnioskiem o wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi rów melioracyjny - kryty, położony na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to działka, która ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy Kampinos należy wyrażenie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu gminnego na okres 10 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski