

UCHWAŁA NR XV/96/19
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 14 listopada 2019 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Kampinos uchwała, co następuje:

§1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kampinos:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– **0,76 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,67 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - **0,23 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem:
 - a) gruntów zajętych na cele rekreacji indywidualnej, dla których stawka wynosi **0,47 zł** od 1 m² powierzchni
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,97 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,56 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,83 zł** od 1m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
 - a) budynków użytkowanych na cele rekreacji indywidualnej, dla których stawka wynosi **7,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3. od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy

o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/164/16 Rady Gminy Kampinos z 14 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2016 r. poz. 10005).

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają coroczne zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W związku z powyższym Minister Finansów podwyższył na rok podatkowy 2020 wysokość górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. poz. 738).

Zgodnie z art. 5 ust. 1-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Proponuje się podwyższenie obowiązujących w 2019 r. stawek podatku od nieruchomości o 3,6 %.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski

