

UCHWAŁA NR XXXIV/154/16
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 26 września 2016

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wyniki przeprowadzonej przez Wójta Gminy Kampinos analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i analiz dotyczących aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos.

§ 2

Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos przyjęte Uchwałą Nr XXVI/121/08 Rady Gminy Kampinos z dnia 29 września 2008 r. zachowuje aktualność w całości.

§ 3

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi przepisów prawa i nie wymagają zmiany w tym zakresie.

§ 4

Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium.

§ 5


Integralną częścią uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kampinos”, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Popowski

UZASADNIENIE

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie Gminy wyniki analiz, o których wyżej mowa, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do ich zmian.

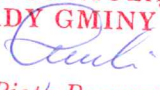
Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos jest dokumentem, który opracowany był prawidłowo w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w swojej warstwie formalnej i merytorycznej jest również zgodne z aktem wykonawczym do ustawy, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Przeprowadzona analiza wykazała, że zmiany przepisów nie wywołują konieczności zmiany obowiązującego studium.

Analiza ustaleń obowiązujących na terenie gminy Kampinos miejscowych planów pod kątem ich zgodności z przepisami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego pozwala stwierdzić, że pomimo licznych zmian w przepisach, plany te nadal mogą służyć jako narzędzie prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy. Ustawodawca zachował jako prawomocne plany miejscowe sporządzone po 1994 r. Zmiany w przepisach dotyczą dokumentów planistycznych, które są lub będą dopiero sporządzane – dokumenty te muszą uwzględniać stan prawny aktualny na dzień ich uchwalenia, jednak nie ma obowiązku zmiany istniejących planów tylko w celu dostosowania ich do ciągle zmienianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Popowski