

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniur. w Kampinosie pomiędzy

.....
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....
reprezentowanym
przez.....
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§1. 1. Wynajmujący jako zarządca
oddaje go w najem Najemcy:

Wynajmujący oświadcza, że właścicielem przedmiotu najmu jest Gmina Kampinos.

2. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal zgodnie z jego przeznaczeniem - na prowadzenie działalności

Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu zgodnie z poniższym harmonogramem:.....
..... w godz.....

§ 2. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto zł. miesięcznie.

2. Najemca zobowiązuje się prowadzić w wynajętym lokalu jedynie działalność

3. Czynsz najmu oraz opłaty za świadczenia Najemca będzie wpłacał Wynajmującemu na wskazany przez niego rachunek bankowy w.....
Czynsz będzie płacony z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.

4. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 3. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące:

Pełna nazwa i adres:

§ 4. Najemca wraz z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu najmu.

§ 5. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części wynająć lub użyczyć osobie trzeciej. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 6. 1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu z wyposażeniem podstawowym określonym w załączniku.

2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 5 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.

3. Osoby korzystające z usług Najemcy mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu.

4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

§ 7. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu na cel w

zakresie programu działalności jaką ma prowadzić.

§ 8. Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9. 1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 2 pkt 2 lub zawieszenia działalności przynajmniej na jeden miesiąc oraz zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia również wtedy, gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

§ 10. Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11. 1. W przypadku organizowania spotkań, imprez w tym z udziałem publiczności, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników spotkania, imprezy, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów prawa.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze spotkaniami i imprezami – zgodnie z zawartą umową.

§ 12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 14. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

§ 15. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Gr