

**ZARZADZENIE NR 0050.108.2017**  
**WÓJTA GMINY KAMPINOS**  
**z dnia 19 września 2017r.**

W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości położonej we wsi Kampinos A, stanowiącej działki ewid. nr: 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres do 3 lat, położonej we wsi Kampinos A, gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00063533/2 prowadzonej przez Wydział Wieczysto Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki ewid. nr: 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87 o łącznej powierzchni 7,8046 ha i ustalą treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:  
Przewodniczący: Wanda Zalewska  
Członkowie: Agnieszka Bogucka  
Agnieszka Kacprzak  
Magdalena Wilczyńska

**§ 3**

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
WÓJTA  
dr inż. Monika Czarzyńska

**WÓJT GMINY KAMPINOS**  
**ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres do 3 lat, położonej w miejscowości Kampinos A gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00063533/2 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

Nieruchomość ta przeznaczona jest na cele rolne.

W skład nieruchomości rolnej wchodzi następujące działki ewid:117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87.

➤ **Cena wywoławcza 2.334,00 zł. (cena brutto)**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości- w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos –Warszawski Bank Spółdzielczy O/Kampinos nr **91 8015 0004 1000 7315 2010 0003** do 23 października 2017 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-dzierżawa nieruchomości we wsi Kampinos A”

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2017 r. o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, sala nr 1.**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawnej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

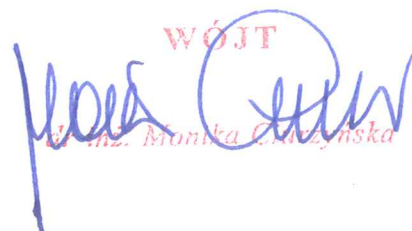
Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2, tel 022 725 00 40 wew. 214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos
- ogłoszenie w prasie lokalnej
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 25.09.2017 r. do 25.10.2017 r.

dr inż. Monika Ciużyńska  
Wójt Gminy Kampinos

WÓJT  
  
dr inż. Monika Ciużyńska

## Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej składającej się z działek ewid. nr: 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87, położonej we wsi Kampinos A, Gmina Kampinos  
Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

### § 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy w Kampinos.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć na konto Urzędu Gminy później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### § 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

### § 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### § 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia dzierżawnej w przetargu nieruchomości.

### § 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium
- b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### § 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

### § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwy firmy osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej nieruchomości.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 18

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 19

Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

§ 20

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.

