

**ZARZĄDZENIE NR 0050.109.2018**  
**WÓJTA GMINY KAMPINOS**  
**z dnia 12 października 2018 r.**

W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Budki Żelazowskie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.944 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Budki Żelazowskie, gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00079931/7 prowadzonej przez Wydział Wieczysto Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki ewid.:  
nr 42/2 o powierzchni 0,2376 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o powierzchni 0,0876 ha,  
nr 42/3 o powierzchni 0,2554 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o powierzchni 0,0876 ha  
nr 42/4 o powierzchni 0,2384 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o powierzchni 0,0876 ha  
i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący: Wanda Zalewska

Członkowie: Agnieszka Kacprzak  
Mariusz Tempczyk

**§ 3**

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**  
  
An. Monika Ciurzyńska

**WÓJT GMINY KAMPINOS**  
**ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Budki Żelazowskie, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00079931/7 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, oznaczonej jako działki ew. nr 42/2, 42/3 i 42/4.

Działki gruntu położone są na obszarze, na którym występuje sytuacja prawna braku planu miejscowego. Dla każdej z ww. działek gruntu została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr ew. 42/2, 42/3 i 42/4 położone są w centralnej części wsi Budki Żelazowskie, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, nie są zabudowane i położone są w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody. Dojazd do przedmiotowych działek z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ustalony jest poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 42/1.

- działka nr ewid. 42/2 o pow. 0,2376 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha  
Cena wywoławcza 130.300,00 zł (cena netto)
- działka nr ewid. 42/3 o pow. 0,2554 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha  
Cena wywoławcza 135.200,00 zł (cena netto)
- działka nr ewid. 42/4 o pow. 0,2384 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha  
Cena wywoławcza 127.700,00 zł (cena netto)

Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości tj.:

- działka nr ewid. 42/2 o pow. 0,2376 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha – wadium 6515zł
  - działka nr ewid. 42/3 o pow. 0,2554 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha – wadium 6760 zł
  - działka nr ewid. 42/4 o pow. 0,2384 ha wraz z udziałem 1/3 w działce 42/1 o pow. 0,0876 ha – wadium 6385 zł
- oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos – WBS Bank O.Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 do dnia 17.12.2018 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-sprzedaż nieruchomości w Budkach Żelazowskich działka nr ewid 42/2, lub(i) 42/3, lub(i) 42/4.”

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, pokój nr 1 zgodnie z następującym harmonogramem:**

- o godzinie 11<sup>00</sup> – odnośnie działki nr ew. 42/2 ,
- o godzinie 11<sup>30</sup> – odnośnie działki nr ew. 42/3,
- o godzinie 12<sup>00</sup> – odnośnie działki nr ew. 42/4,

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2, tel 022 725 00 40 w.214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- o wywieszenie na okres co najmniej 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w dniach 17.10.2018 r. do dnia 20.12.2018r.,
- o ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej na okres co najmniej 2 miesięcy
- o na stronie internetowej bip Urzędu Gminy Kampinos na okres co najmniej 2 miesięcy

**WÓJT**  
*dr inż. Monika Ciurzyńska*



## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. Nr 42/2, 42/3, 42/4 położonej we wsi Budki Żelazowskie, Gmina Kampinos  
Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

### § 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kampinos.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### § 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

### § 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### § 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### § 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium
- b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### § 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 19

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 20


Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

§ 21

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 22

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.

  
WÓJT  
dr inż. Monika Ciurzyńska