

ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2017
WÓJTA GMINY KAMPINOS
z dnia 3 kwietnia 2017 r.

w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń należących do szkoły dla której Gmina Kampinos jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Upoważniam Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kampinosie do zawierania umów na udostępnianie szkolnych pomieszczeń, sali gimnastycznej i sali rekreacyjnej, na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2

- 1.Wprowadza się jednolite zasady udostępniania pomieszczeń należących do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kampinos.
- 2.Przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w rozumieniu niniejszego zarządzenia należy rozumieć przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum.

§ 3

1. W przypadku organizacji pozarządowych, którym udostępnienie pomieszczeń Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego uznaje za wskazane ze względu na realizowaną przez nich misję edukacyjno-wychowawczą, przy uwzględnieniu możliwości lokalowych szkoły- udostępnienie może mieć charakter nieodpłatny, na podstawie umowy użyczenia.
- 2.Przed zawarciem umowy Dyrektor zobowiązany jest poinformować Wójta o zamiarze jej zawarcia.
- 3.Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. W przypadku innych niż opisane w § 3 przedsięwzięć lub projektów niekomercyjnych, na potrzeby których udostępnione mają być pomieszczenia, Dyrektor przy uwzględnieniu możliwości lokalowych udostępnia je odpłatnie na podstawie umowy najmu - przy czym wysokość odpłatności pokrywa realne koszty udostępnianych pomieszczeń (opłaty eksploatacyjne, wynagrodzenie pracowników w części związanej z udostępnieniem pomieszczeń i inne).
- 2.Opłaty, o których mowa powyżej nie mogą być niższe niż: **4 zł** za godzinę wynajmu sali lekcyjnej i **20 zł** za godzinę wynajmu sali gimnastycznej i sali rekreacyjnej.
- 2.Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Dyrektor szkoły może w uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym poinformowaniu Wójta, udostępnić pomieszczenie nieodpłatnie na cele wskazane w ust. 1, na podstawie umowy użyczenia.

§ 5

1. W przypadkach innych niż opisane w § 3 przedsięwzięć lub projektów niekomercyjnych, na potrzeby których udostępnione mają być pomieszczenia celem prowadzenia zajęć, z których korzystać będą osoby pełnoletnie Dyrektor przy uwzględnieniu możliwości lokalowych udostępnia je odpłatnie na podstawie umowy najmu - przy czym wysokość odpłatności pokrywa realne koszty udostępnianych pomieszczeń (opłaty eksploatacyjne, wynagrodzenie pracowników w części związanej z udostępnieniem pomieszczeń i inne).

2. Opłaty, o których mowa powyżej mają wynosić: **10 zł** za godzinę wynajmu sali lekcyjnej i **25 zł** za godzinę wynajmu sali gimnastycznej i sali rekreacyjnej
2. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Dyrektor szkoły może w uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym poinformowaniu Wójta, udostępnić pomieszczenie nieodpłatnie na cele wskazane w ust. 1, na podstawie umowy użyczenia.

§ 6

1. Sporadyczne udostępnianie pomieszczeń szkolnych na cele komercyjne, odbywa się odpłatnie na podstawie umowy najmu.
2. Pomieszczenia mogą być wynajmowane każdego dnia w czasie wolnym od zajęć zaplanowanych w ramach działalności szkoły z zastrzeżeniem, iż w pierwszej kolejności pomieszczenia udostępnia się na realizację zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.
3. Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wyznacza wysokość odpłatności nie niższej niż: **100 zł** za godzinę wynajmu sali gimnastycznej i **30 zł** za godzinę wynajmu innych sal.
4. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Wszystkie wyżej podane stawki wynajmu pomieszczeń są stawkami netto i podlegają zwiększeniu o obowiązującą stawkę VAT na dzień wystawienia faktury.

§ 7

Osoby korzystające z pomieszczeń szkolnych oraz prowadzące zajęcia zobowiązują się do:

- 1) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
- 2) utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach,
- 3) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i porządkowych,
- 5) podporządkowania się poleceniom obsługi placówki.

§ 8

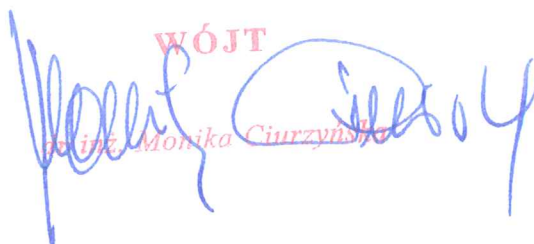
Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad prawidłowością realizacji umów w czasie trwania stosunku najmu i użyczenia.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 0050.157.2015 Wójta Gminy Kampinos z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń i boiska szkolnego należących do szkoły, dla której Gmina Kampinos jest organem prowadzącym.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

inż. Monika Ciurzyńska

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu..... r. w Kampinosie pomiędzy.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”
a.....
reprezentowanym przez.....
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący jako zarządca
oddaje go w najem Najemcy:

Wynajmujący oświadcza, że właścicielem przedmiotu najmu jest Gmina Kampinos.

2. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal zgodnie z jego przeznaczeniem - na prowadzenie działalności.....

Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu godnie z poniższym harmonogramem:.....
w godz.....

§ 2. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto.....zł. miesięcznie.

2. Najemca zobowiązuje się prowadzić w wynajętym lokalu jedynie działalność.....

3. Czynsz najmu oraz opłaty za świadczenia Najemcy będzie wpłacał Wynajmującemu na wskazany przez niego rachunek bankowy w:

Czynsz będzie płacony z góry do 20-godnia każdego miesiąca.

4. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 3. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące:

Pełna nazwa i adres:

.....
.....

§ 4. Najemca wraz z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu najmu.

§ 5. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części wynająć lub użyć osobie trzeciej. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 6. 1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu z wyposażeniem podstawowym określonym w załączniku.

2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 5 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.

3. Osoby korzystające z usług Najemcy mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu.

4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

§ 7. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu na cel w zakresie programu działalności jaką ma prowadzić.

§ 8. Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9. 1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 2 pkt 2 lub zawieszenia działalności przynajmniej na jeden miesiąc oraz zaległości z czynszem co najmniej jeden miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia, również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

§ 10. Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11.1. W przypadku organizowania spotkań, imprez w tym z udziałem publiczności, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników spotkania, imprezy, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów prawa.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze spotkaniami i imprezami- zgodnie z zawartą umową

§ 12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 14. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 15. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu..... r. w Kampinosie pomiędzy.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”
a.....
reprezentowanym przez.....
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący jako zarządca
oddaje go w najem Najemcy:

Wynajmujący oświadcza, że właścicielem przedmiotu najmu jest Gmina Kampinos.

2. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal zgodnie z jego przeznaczeniem - na prowadzenie działalności.....

Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu godnie z poniższym harmonogramem:.....
w godz.

§ 2. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto.....zł. miesięcznie.

2. Najemca zobowiązuje się prowadzić w wynajętym lokalu jedynie działalność.....

3. Czynsz najmu oraz opłaty za świadczenia Najemca będzie wpłacał Wynajmującemu na wskazany przez niego rachunek bankowy w:

Czynsz będzie płacony zgóry do 20-godnia każdego miesiąca.

4. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 3. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące:

Pełna nazwa i adres:

.....
.....

§ 4. Najemca wraz z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu najmu.

§ 5. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części wynająć lub użyczyć osobie trzeciej. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 6. 1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu z wyposażeniem podstawowym określonym w załączniku.

2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 5 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.

3. Osoby korzystające z usług Najemcy mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu.

4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszania w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

§ 7. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu na cel w zakresie programu działalności jaką ma prowadzić.

§ 8. Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9. 1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 2 pkt 2 lub zawieszenia działalności przynajmniej na jeden miesiąc oraz zaległości z czynszem co najmniej jeden miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia, również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

§ 10. Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 11.1. W przypadku organizowania spotkań, imprez w tym z udziałem publiczności, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników spotkania, imprezy, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów prawa.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze spotkaniami i imprezami- zgodnie z zawartą umową

§ 12. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 14. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 15. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu..... pomiędzy:.....

reprezentowanym przez.....

zwanym UŻYCZAJĄCYM lub STRONĄ

a.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej BIORĄCYM o treści następującej:

§ 1. 1. UŻYCZAJĄCY oświadcza, iż posiada prawo zarządzania nieruchomością położoną w Kampinosie przy ulicy.....

2. Na nieruchomości posadowiony jest budynek o powierzchni..... przeznaczony na cele oświatowe.

3. UŻYCZAJĄCY użycza, a BIORĄCY przyjmuje w użyczenie pomieszczenie.....

4. BIORĄCY na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu zgodnie z poniższym harmonogramem : w godz.

§ 2. 1. UŻYCZAJĄCY oddaje BIORĄCEMU do bezpłatnego używania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres.....

2. W lokalu, BIORĄCY prowadzi będzie działalność :

3. BIORĄCY ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek osób trzecich przebywających w użyczonych pomieszczeniach w związku z działalnością prowadzoną przez BIORĄCEGO.

§ 3. Wraz z upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 BIORĄCY zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań i w stanie nie pogorszonym.

§ 4. BIORĄCY do Używania wraz z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia. Biorący do Używania oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu oddanego do używania oraz jest zdalny do użytku i nie ma z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 5. BIORĄCY zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem osobie trzeciej.

§ 6. Wszelkie naprawy związane z właściwym korzystaniem z przedmiotu użyczenia, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszego stosunku użyczenia, przeprowadzi BIORĄCY na własny koszt.

§ 7. Wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy poniesie BIORĄCY.

§ 8. 1. BIORĄCY zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. BIORĄCY zobowiązuje się do przestrzegania w działalności z wykorzystaniem lokalu wszystkich przepisów pożarowych, BHP i innych wymaganych ze względu na profil prowadzonej działalności.

3. BIORĄCY ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z używaniem lokalu, wynikłe zarówno z zawnionego działania i zaniechania własnego, jak i osób trzecich.

4. BIORĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy użyczenia i związane z jej realizacją.

§ 9. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 10. 1. Użyczający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) naruszenia przez biorącego postanowień niniejszej umowy,

b) niszczenia obiektu.

2. W przypadku natychmiastowego rozwiązania umowy użyczenia BIORĄCY ma obowiązek opuszczenia i wydania przedmiotu użyczenia w terminie wyznaczonym przez UŻYCZAJĄCEGO.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy użyczenia.

§ 12. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, a jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY