Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.03.2015.
Wójta Gminy Kampinos
z dnia 13 stycznia 2015r.

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres do 3 lat, położonej w miejscowości Kampinos A gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00063533/2 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.
Nieruchomość ta przeznaczona jest na cele rolne.
W skład nieruchomości rolnej wchodzą następujące działki ewid:117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87.

- **Cena wywoławcza 2.107,00 zł. (cena brutto)**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości- w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos –Warszawski Bank Spółdzielczy O/Kampinos nr **91 8015 0004 1000 7315 2010 0003** do 10 lutego 2015 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-dzierżawa nieruchomości we wsi Kampinos A"

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2015 r. o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, sala nr 9.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawnej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.
Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2 , tel 022 725 00 40 wew 14 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos
- ogłoszenie w prasie lokalnej
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 15.01.2015 r. do 13 .02.2015 r.

WÓJT
dr inż. Monika Ciarzyńska