OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie
www.pmhz.pl

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczone na sprzedaż
nieruchomości będącej własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o z siedzibą w Strzekęcinie,

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr **56/5** w obrębie ewidencyjnym 143206_5 Ożarów Mazowiecki, obręb 0035-SHR Wolica o powierzchni **9,4800 ha** posiadająca urządzoną Księgę Wieczystą **KW WA1P/00045049/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o powierzchni 9,48 ha położoną w południowo- zachodniej części gminy Ożarów Mazowiecki w odległości ok. 3 km na południe od drogi krajowej łączącej Warszawę z Łodzią i Poznaniem.
   Sąsiedztwo działki stanowi: od północy droga częściowo utwardzona (ul. Leśna),od zachodu działka niezabudowana użytkowana rolniczo, dalej droga o nawierzchni bitumicznej - ul. Rokicka, od wschodu droga gruntowa (ul. Leśna), teren zalesiony i działki użytkowane rolniczo, od południa tereny leśne stanowiące Rezerwat „WOLICA" wchodzący w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Odległości: Płochocin/Centrum - ok. 1,5 km, stacja kolejowa ok. 1,0 km. Opis użytków: grunty orne RIIIa-7,05 ha, RIIIb- 1,24 ha, RIVa-0,64 ha, RIVb-0,04ha, LzIII- 0,36 ha, rowy w-0,15 ha.
3. W planie przestrzennego zagospodarowania gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica - Józefów, zatwierdzonym uchwałą nr 454/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12.09.2006 r. opublikowaną w Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 271 poz.10661 z dnia 28.12.2006 r –przedmiotowa działka położona jest na terenie rolniczym – oznaczonym symbolem 5R, przeznaczenie terenu: Tereny rolnicze R.
   Przez działkę przechodzą linie energetyczne E15kV ze strefami ochronnymi po 5 m w każdą stronę od osi linii, działka w zasięgu oddziaływania od oczyszczalni ścieków.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 800 000,00 PLN (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych).**
   Wadium wynosi 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych), Minimalne postąpienie 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2016 r, o godz. 12.00** w Sali Domu Kultury „UŚMIECH" w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 Płochocin

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto : Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie BGŻ O/Koszalin nr 96 2030 0045 1110 0000 0048 5220 najpóźniej do dnia 26 kwietnia 2016 r.
Za datę wpływu uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.
Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku:
- wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,
- jeśli oferent wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
   a/ osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
   b/ przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 m-ce),
   c/ reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
   d/ pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz notarialne pełnomocnictwo, oraz
   - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które udzieliły pełnomocnictwa do reprezentowania danej osoby prawnej,
   - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 m-ce).[i]
7. **Informacje dodatkowe:**
   a. **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowy i nie ma przeszkód prawnych do dysponowania nią.**
   b. **Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami), wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych.**
      W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy – wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w Strzekęcinie.
   c. **Warunkiem nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 08 sierpnia 1996 roku o urzędzie Ministra Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 106 poz. 493 z późniejszymi zmianami).**
   d. **Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 30 dni od daty otrzymania zgody Ministra Skarbu Państwa (zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 08 sierpnia 1996 roku o urzędzie Ministra Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 106 poz. 493 z późniejszymi zmianami).**
   e. **Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie. Uznany wpływ środków na wskazany rachunek bankowy - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.**
   f. **Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe i geodezyjne) – ponosi nabywca.**

Osoby zainteresowane przetargiem mogą zapoznać się z Regulaminem Przetargu i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Zarządu PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie
(94) 3167937, tel. 660 477188, (94) 3161295,
Szczegółowe ogłoszenie, Regulamin Przetargu oraz mapa sytuacyjna na stronie www.pmhz.pl

PMHZ Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Prezes Zarządu
mgr inż. Franciszek Klim