ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2021
WÓJTA GMINY KAMPINOS
z dnia 2 czerwca 2021 r.

W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Grabnik.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Grabnik, gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00074788/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej działkę ewid.: nr 111/2 o powierzchni 0,1000 ha i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:
Przewodniczący: Wanda Zalewska
Członkowie: Agnieszka Kacprzak
Kinga Kubala

§ 3

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
dr inż. Monika Ciurzyńska

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Grabnik, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00074788/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działki ew. nr 111/2.
Działka gruntu położona jest na obszarze, na którym występuje sytuacja prawna braku planu miejscowego. Działka nr ew. 111/2 położona jest w miejscowości Grabnik, posiada kształt kwadratu, nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 410313W.

- działka nr ewid. 111/2 o pow. 0,1000 ha
Cena wywoławcza 70 000,00 zł (netto)

Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości tj.:
- działka nr ewid. 111/2 o pow. 0,1000 ha– wadium 3 500 zł

oraz okażą komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos – WBS Bank O.Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 12.07.2021 r**. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium-sprzedaż nieruchomości w Grabniku - działka nr ewid 111/2."

Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2021 r. w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno – Sportowego, Kampinos A 30A, o godz. 10.00

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.
Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2, tel 022 725 00 40 w.214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.30.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w dniach 08.06.2021 r. do dnia 08.07.2021 r.,
- ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na okres co najmniej 30 dni
- na stronie internetowej bip Urzędu Gminy Kampinos na okres co najmniej 30 dni

WÓJT
dr inż. Monika Ciurzyńska

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.39.2021
Wójta Gminy Kampinos
z dnia 2 czerwca 2021 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. Nr 111/2 położonej we wsi Grabnik, Gmina Kampinos
Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kampinos.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób , które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:
a) dowód wpłaty wadium
b) dokument stwierdzający tożsamość.
Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 19

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 20

Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 21

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 22

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.

WÓJT
dr inż. Monika Ciurzyńska