

ZARZĄDZENIE NR 0050.101.2019
WÓJTA GMINY KAMPINOS
z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres do 3 lat położonej we wsi Prusy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnej położonej we wsi Prusy, gmina Kampinos zapisanej w Księdze Wieczystej WA1G/00046248/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działkę ewid. nr 32/11 o powierz. 11,4610 ha i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący: Wanda Zalewska

Członkowie: Agnieszka Kacprzak
Kinga Kubala

§ 3

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WOJT
mz. Monika Ciurzyńska

GPR.6845.2.2019

Kampinos, dnia 6.11.2019 r.

WOJŃT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie nieruchomości rolnej na okres do 3 lat położonej w m. Prusy, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00046248/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działkę nr ewid. 32/11 o pow. 11,4610 ha.

Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym do Działu III Księgi Wieczystej o następującej treści: *Prawo użytkowania, polegające na dostępie na nieruchomość objętą niniejszą księgą wieczystą w celu budowy oraz rozbudowy sieci i przyłączy oraz w przyszłości swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznej umożliwiającego dokonywanie wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjne oraz remontowo - konserwacyjne oraz remontowo-konserwacyjne) z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny użytkownika. Przedmiot wykonania – przyległy do drogi publicznej pas gruntu znajdujący się pomiędzy istniejącym wodociągiem, a granicą działki drogi pod napowietrzną linią elektryczną niskiego napięcia, na wniosek: Zakład Energetyczny Warszawa Teren Spółka Akcyjna, Rejon w Pruszkowie.*

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład przeznaczony do dzierżawy nieruchomości rolnej wchodzi klasy gruntu: RIIIb-1,1978 ha, RIVa- 4,2211 ha, RIVb- 3,7208 ha, RV-0,1541 ha, LIV-1,3613, LV-0,3526, PsV-0,2064, N-0,2469 ha.

**Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 19 grudnia 2019 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędzie Gminy Kampinos ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 1**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 500,00 zł (brutto)

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi 175,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych)

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Urzędzie Gminy Kampinos WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 do dnia 16.12.2019 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium dzierżawa Prusy”.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości rolnej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości rolnej zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, pok. nr 2, tel. 22 725 00 06 w 214 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w dniach 6.11.2019 r. do dnia 19.12.2019 r.,
- ogłoszenie na stronie internetowej bip Urzędu Gminy Kampinos na okres co najmniej 30 dni
- ogłoszenie w Biuletynie Kampinoskim
- ogłoszenie w prasie lokalnej


WÓJT
dr inż. Monika Ciurzyńska

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 3 lat działki ewid. Nr 32/11 położonej we wsi Prusy, gmina Kampinos

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kampinos.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 18

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 19

Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 20

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.


WÓJT
ur. inż. Monika Ciurzyńska