

UCHWAŁA NR LIII/334/2022
RADY GMINY KAMPINOS
z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec przebiegu przedstawionych wariantów trasy linii kolejowych w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 Statutu Gminy Kampinos uchwała się, co następuje:

§ 1

1. W związku z propozycją przebiegu korytarza kolejowego na odcinku CPK – Płock – Włocławek – Lipno (według Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego wariant W1), Rada Gminy Kampinos wyraża stanowczy sprzeciw wobec przedstawionego wariantu przebiegu Kolei Dużych Prędkości na terenie Gminy Kampinos.
2. Rada Gminy Kampinos wnosi do Prezesa Rady Ministrów RP oraz władz spółki Centralny Port Komunikacyjny o odstąpienie od dalszego procedowania wariantu W1 „Budowy linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. Węzeł CPK – Płock – Włocławek” uwzględniającego przebieg po terenach gminy Kampinos, jako istotnie naruszający możliwość zrównoważonego rozwoju gminy Kampinos.

§ 2

Uchwała wraz z jej uzasadnieniem podlega przekazaniu Prezydentowi RP, Sejmowi, Senatowi, Prezesowi Rady Ministrów, Pełnomocnikowi Rządu ds. CPK, Zarządowi Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., Związkowi Gmin Wiejskich.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy Kampinos do przekazania kopii Uchwały podmiotom, o których mowa w § 2.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski

Uzasadnienie

W dniu 09 listopada 2022 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczytnie odbyło się spotkanie mieszkańców gminy Kampinos z przedstawicielami Zespołu Projektowego Wykonawcy koncepcji „Budowy linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. Węzeł CPK – Płock – Włocławek”, firmy IDOM oraz przedstawicielem spółki Centralny Port Komunikacyjny. W trakcie spotkania omówione zostały przyjęte na terenie gminy Kampinos rozwiązania techniczne, aspekty związane z harmonogramem inwestycji oraz problematyka wykupu gruntów objętych opracowaniem. W dyskusji wybrzmiało wiele uzasadnionych wątpliwości ze strony mieszkańców, a także przedstawicieli Gminy Kampinos w tym: wójta, przewodniczącego rady i radnych Gminy Kampinos. Z uzyskanych wyjaśnień w powiązaniu z analizą przekazanej Gminie przez Wykonawcę dokumentacji oraz materiałów zamieszczonych na stronie www.cpk.pl wyłania się obraz budowy infrastruktury, która zdaniem Rady Gminy Kampinos swoim charakterem, zakresem i lokalizacją wpłynie jednoznacznie negatywnie na jakość i komfort życia mieszkańców, a także w sposób oczywisty narusza interesy naszego Samorządu w aspekcie: finansowym, strategicznym, środowiskowym oraz zagrożenia jego zrównoważonego rozwoju.

Do powyższych zagrożeń można zaliczyć między innymi:

- Brak jasności przepisów w oparciu o które przejmowane będą grunty pod inwestycję, co budzi uzasadnione obawy, że wywłaszczani mieszkańcy poniosą dotkliwą stratę finansową uniemożliwiającą im urządzenie nowego miejsca zamieszkania/prowadzenia działalności, swoim standardem odpowiadającego przejętym nieruchomościom. Przedstawiciel CPK wprost wskazał, iż przepisy w tym zakresie dopiero powstają, a więc obecnie nie mają one charakteru obowiązującego prawa. Należy nadmienić, że w tej chwili obowiązujące przepisy, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 z późn. zm.) stwarzają bardzo wysokie ryzyko pozbawienia właścicieli ich nieruchomości w zamian za rażąco niską, względem ich realnej rynkowej wartości, kwotę odszkodowania. Nadto należy zwrócić uwagę, że projektowane obecnie przepisy mające na celu reformę planowania przestrzennego przewidują wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy. W obszarze objętym przedstawioną koncepcją budowy linii kolejowych znajduje się wiele gruntów objętych warunkami zabudowy. Ich wygaszenie z dużym prawdopodobieństwem może zbiec się z terminem wdrożenia

procedury wywłaszczeń, przez co ich wycena ulegnie gwałtownemu obniżeniu względem stanu obecnego.

- Zaproponowany przebieg linii kolejowej wprowadzi utrudnienia komunikacyjne, które wpłyną negatywnie na efektywność gospodarowania gruntami, w tym w zakresie rolniczym i mieszkaniowym. Gmina Kampinos ma w przeważającej części charakter rolniczy. Przecięcie terenów gospodarstw rolnych fizyczną barierą, jaką jest linia kolejowa dużych prędkości, spowoduje duże trudności technologiczne i ekonomiczne w zakresie użytkowania gruntów rolnych. Nadto nieruchomości mieszkalne znajdujące się w sąsiedztwie linii kolejowej, jednak poza obszarem wykupów, stracą na wartości rynkowej, co nie będzie w żaden sposób rekompensowane ich właścicielom.
- Negatywny wpływ na walory środowiskowe i estetyczne terenów gminy Kampinos. Zgodnie z uzyskanymi na spotkaniu w dniu 09 listopada 2022 r. wyjaśnieniami i informacjami należy stwierdzić, że teren naszej gminy, postrzegany obecnie jako charakteryzujący się wysokimi walorami turystyczno-przyrodniczymi, zostanie w znacznym stopniu zeszpecony przez elementy infrastrukturalne projektowanej inwestycji, w tym głównie elementami dźwiękochłonnymi oraz wiaduktami, planowanymi w bezpośredniej bliskości terenów cennych przyrodniczo, historycznie i kulturowo. Przykładem jest tu „Dwór w Strzyżewie”, który bezpowrotnie utraci ww. walory.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku powstania przedmiotowej infrastruktury kolejowej, w tym towarzyszących jej obiektom drogowym w postaci odcinków dróg i wiaduktów, Gmina Kampinos musiałaby część z nich przejąć na własność. W krótkim okresie czasu generowałyby to bardzo duże koszty ich bieżącego utrzymania, zaś w dłuższej perspektywie koszty ich napraw i remontów były by dla naszego Samorządu nie do udźwignięcia. Należy przytoczyć tu otrzymaną na spotkaniu w dniu 09 listopada 2022 r. informację, że po upływie okresu gwarancji dla tych obiektów pełną odpowiedzialność materialną za nie przejmie Gmina, nawet w przypadku problemów technicznych spowodowanych błędą technologią ich wykonania lub wadami materiałowymi. Na prawdopodobieństwo takich problemów mogą wskazywać pojawiające się informacje choćby o remontach błędnie wykonanych obiektów inżynierskich w ciągu autostrad i dróg ekspresowych, czy ujawniona w ostatnich dniach wada konstrukcji dachu na Stadionie Narodowym oddanym do użytkowania niecałe 11 lat temu.
- Negatywne skutki demograficzne – przedmiotowa inwestycja kolejowa z przebiegiem po terenach naszej gminy z pewnością wpłynie negatywnie poprzez odpływ mieszkańców.

Tego typu infrastruktura, która nie wnosi dla lokalnej społeczności żadnych korzyści, jednocześnie generując szereg uciążliwości spowoduje, że nasza gmina będzie postrzegana przez potencjalnych nowych mieszkańców negatywnie w aspekcie miejsca do życia. Należy podkreślić, że gęstość zaludnienia przekłada się wymiennie na efektywność ekonomiczną budowy infrastruktury użyteczności publicznej (drogi, kanalizacja, wodociągi), która jest ważnym kryterium dostępowym do zewnętrznych źródeł finansowania. Taka sytuacja pogłębi dysproporcje pomiędzy gminą Kampinos i pozostałymi samorządami naszego powiatu w zakresie rozwoju i warunków życia mieszkańców.

Podsumowując, Rada Gminy Kampinos stwierdza, iż zaproponowany w koncepcji przebieg linii kolejowej po terenie gminy Kampinos w przypadku realizacji inwestycji wywoła wyłącznie negatywne skutki dla naszej społeczności, które nie będą kompensowane żadnymi korzyściami. Taki stan rzeczy budzi zdecydowany Sprzeciw Rady Gminy Kampinos względem „Budowy linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. Węzeł CPK – Płock – Włocławek” z wykorzystaniem terenu naszej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski

