

UCHWAŁA NR LXXV/435/24

RADY GMINY KAMPINOS

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 259,2 m² wraz z terenem niezbędnym do funkcjonowania lokalu o powierzchni 120 m²,
 - 2) lokalu użytkowego o powierzchni 299,70 m²,
- zlokalizowanych na dz. nr ewid. 45/2 obręb Łazy, gmina Kampinos, stanowiącej własność Gminy Kampinos, ujawnionej w księdze wieczystej nr KW WAIG/00045704/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski

UZASADNIENIE

Gmina Kampinos jest właścicielem lokalu o powierzchni 259,2 m² wraz z terenem niezbędnym do funkcjonowania lokalu o powierzchni 120 m² oraz lokalu o powierzchni 299,70 m² położonych w miejscowości Łazy 40A, Gmina Kampinos. Dotychczasowy najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o jego dalszy najem. W wymienionym lokalu magazynowane są towary wykorzystywane w prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej. Aktualnie Gmina Kampinos nie planuje wykorzystania wskazanych lokali powierzchni na inne potrzeby. Zawarcie nowej umowy najmu jest zasadne ze względu na interes publiczny.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na odpłatny najem lokalu użytkowego, na okres jednego roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sucharski
Krzysztof Sucharski