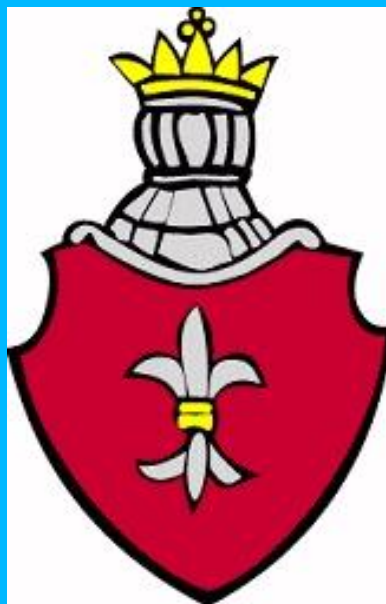


**PLAN ROZWOJU  
MIEJSCOWOŚCI  
PASIKONIE  
W GMINIE KAMPINOS  
NA LATA 2016 – 2022**



**Pasikonie, styczeń 2016**



**RADA SOŁECKA,  
RADA GMINY I WÓJT GMINY KAMPINOS**

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI  
PASIKONIE  
W GMINIE KAMPINOS  
NA LATA 2016 – 2022**

**Załącznik do Uchwały zebrania wiejskiego w Pasikoniach  
nr I /1 /16 z dnia 7 stycznia 2016 r.**

**Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kampinosie  
Nr XXVI/109/16 z dnia 8 stycznia 2016 r.**

**Pasikonie, styczeń 2016 r.**



## Spis treści:

<b>WSTĘP</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ANALIZA AKTUALNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ PASIKONI</b> .....	<b>6</b>
<b>ROLNICTWO</b> .....	<b>8</b>
<b>ZASOBY LUDZKIE, RYNEK PRACY</b> .....	<b>8</b>
<b>TRANSPORT</b> .....	<b>9</b>
<b>ŁĄCZNOŚĆ</b> .....	<b>10</b>
<b>INFRASTRUKTURA KOMUNALNA</b> .....	<b>10</b>
<b>SEKTOR PRZEDSIĘBIORSTW</b> .....	<b>10</b>
<b>2. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI PASIKONIE</b> .....	<b>11</b>
<b>MOCNE STRONY:</b> .....	<b>11</b>
<b>SŁABE STRONY:</b> .....	<b>11</b>
<b>SZANSE:</b> .....	<b>12</b>
<b>ZAGROŻENIA:</b> .....	<b>12</b>
<b>3. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PASIKONIE</b> .....	<b>12</b>
<b>CEL PLANOWANYCH INWESTYCJI</b> .....	<b>15</b>
<b>PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA W RAMACH PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PASIKONIE W LATACH 2016-2022</b> .....	<b>177</b>
<b>HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ</b> .....	<b>200</b>



## Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu będzie stanowił warunek przy aplikowaniu o środki pomocowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju
- inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego
- ocena mocnych i słabych stron miejscowości
- opis planowanych przedsięwzięć
- szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć
- harmonogram planowanych przedsięwzięć

Celem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.



W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów,
7. budowy, przebudowy i modernizacji dróg lokalnych.

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

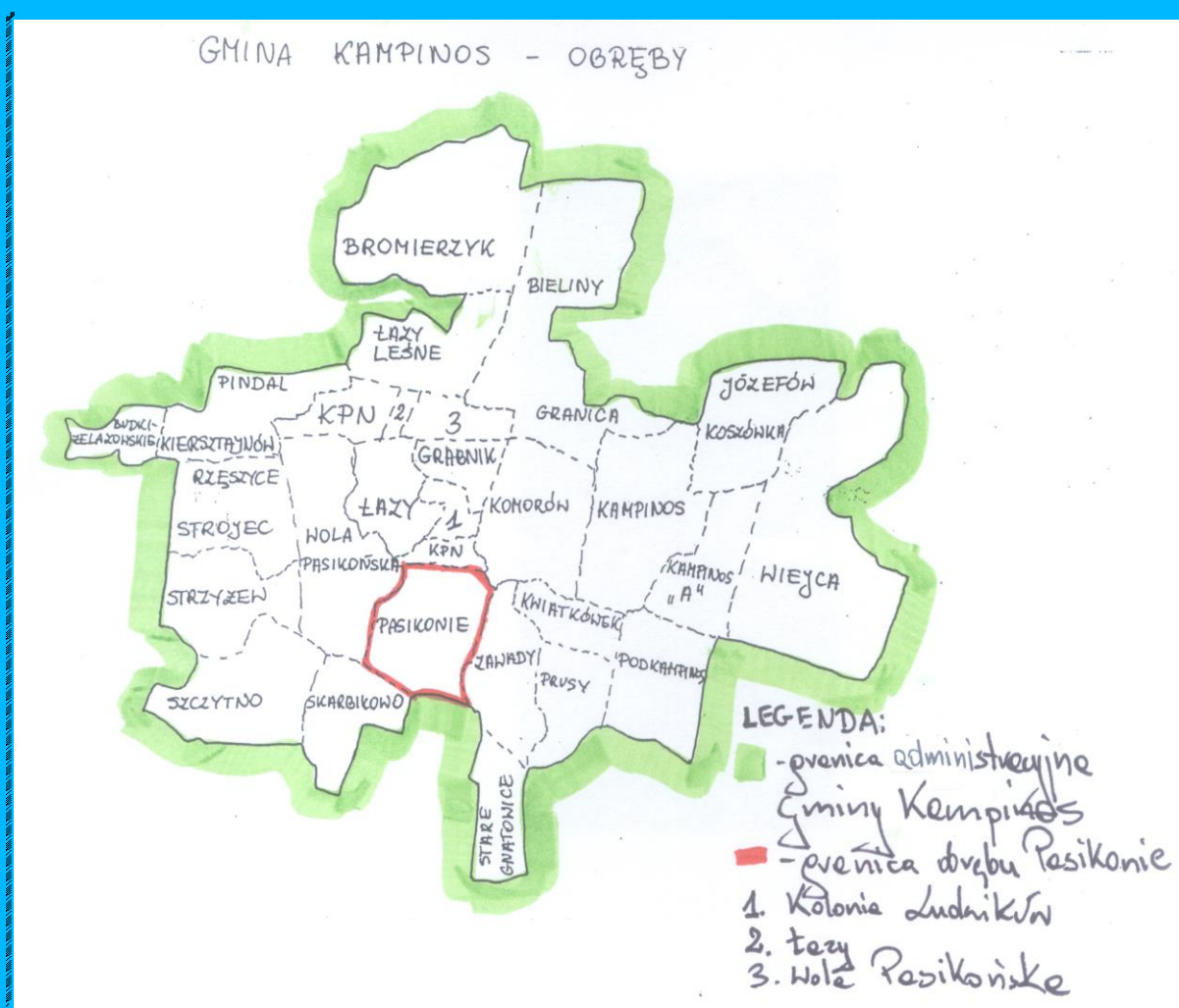
*Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Pasikonie realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu, po uzyskaniu poparcia mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Kampinos, będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współdziałanie mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.*



## 1. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Pasikonie

Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Pasikonie jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2016 – 2022.

Miejscowość Pasikonie położona jest w południowej części Gminy Kampinos. Od wschodu miejscowość ta graniczy z miejscowością Zawady. Od północy z kompleksem leśnym Masenka (KPN), od zachodu z Wolą Pasikońską, a od południa ze Skarbirowem i Gminą Teresin.





Obszar zajmowany przez Pasikonie wynosi 359,0564 ha, z czego grunty orne stanowią 247,2254. Pod względem powierzchni wieś ta jest średniej wielkości miejscowością w Gminie Kampinos.

Struktura wykorzystania gruntów rolniczych we wsi Pasikonie prezentuje się następująco:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
<b>Grunty orne</b>	247,2254
Grupa III A	1,16
III B	14,33
IV A	27,2437
IV B	68,6288
V	95,7131
VI	39,9598
VIR	0,19
<b>Użytki zielone</b>	40,835
Grupa III	0,92
IV	22,5234
V	16,5016
VI	0,89
<b>Nie użytki</b>	2,3340
<b>Inne</b>	12,6316
<b>Razem</b>	<b>303,0260</b>



## **Rolnictwo**

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne całej Gminy są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (opady roczne poniżej 550 mm, okres wegetacji trwa od 200 do 210 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez okres od 38 do 60 dni w roku).

## **Zasoby ludzkie, rynek pracy**

Na dzień 31.12.2015 wieś Pasikonie zamieszkuje 201 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. Stanowi to 4,8 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Kampinos. Pod względem liczby mieszkańców Pasikonie są średniej wielkości miejscowością na terenie Gminy Kampinos. Dla całej gminy średnia gęstość zaludnienia wynosi 50 osób na 1 km<sup>2</sup>. Pasikonie zamieszkują głównie rolnicy, emeryci i renciści oraz duża grupa osób młodych. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców poza rolnictwem oraz wszelkiego rodzaju świadczeniami socjalnymi jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych jest praca w innych sektorach gospodarki.

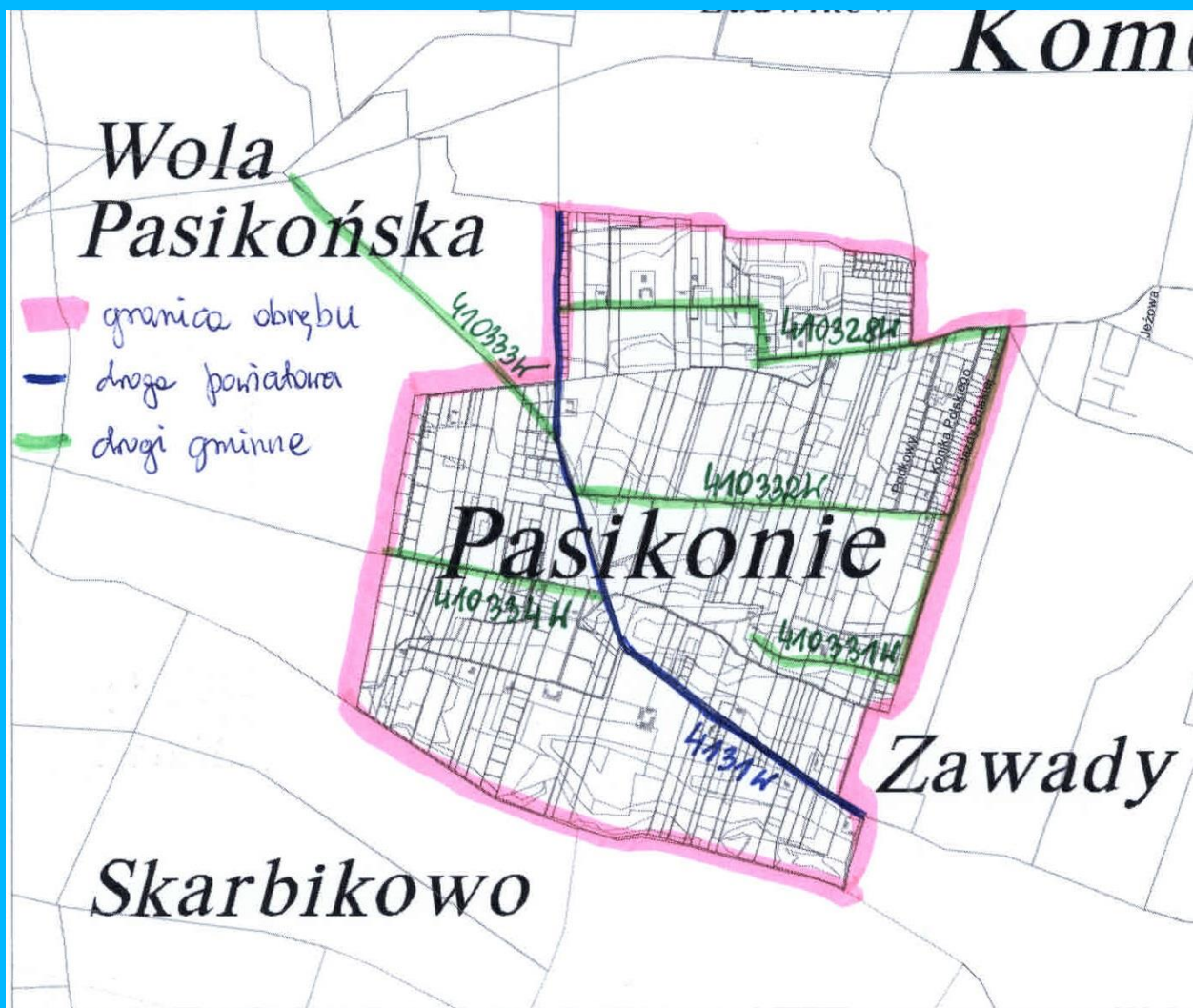
Dużym problemem w miejscowości Pasikonie jest bezrobocie. Szczególnie dotyczy ono ludzi młodych. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.





## Transport

Przez teren wsi przebiegają zarówno droga powiatowa jak i drogi gminne. Drogą powiatową jest droga nr 01601. Odcinek drogi biegnący przez Pasikonie wynosi 2691 m. Jest to droga asfaltowa. Wymaga ona remontu nawierzchni, oznakowania i zagospodarowania pasa drogowego.



Wykaz dróg przebiegających przez Pasikonie przedstawiono w poniższej tabeli:

### Droga powiatowa i drogi gminne:

Kategoria drogi	Nr drogi	Długość drogi (m)	Szerokość drogi (m)	Rodzaj nawierzchni	Uwagi
Powiatowa	4131W	2691	15	MB	Droga powiatowa nawierzchnia asfaltowa
Gminna	410328W	1822	4 - 6	MB	Nawierzchnia asfaltowa
Gminna	410331W	446	4	GR	Droga gruntowa
Gminna	410332W	1317	5	GR	Nawierzchnia gruntowa



Gminna	410333W	202	4	GŻ	Nawierzchnia Żużel piecowy
Gminna	410334W	790	5	GR	Droga gruntowa

Symbolika rodzaju nawierzchni:

MB – Masa Bitumiczna

GR – Nawierzchnia gruntowa naturalna ( z gruntu rodzimego)

TL – Nawierzchnia Tłuczniowa

## Łączność

Stacjonarna sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez Orange Polska S.A. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest zaspokojone przez Centralę Okręgową w Ożarowie Mazowieckim.

Miejscowość Pasikonie znajduje się w zasięgu wszystkich ogólnokrajowych operatorów sieci komórkowych.

## Infrastruktura komunalna

Sieć wodociągowa przebiegająca przez Pasikonie ma łączną długość 5 km. Tak długi odcinek spowodowany jest dużą nieregularnością i rozrzuceniem zabudowy. Dużym problemem do rozwiązania jest brak kanalizacji. Z powodu dużego poziomu wód gruntowych zwłaszcza wiosną i jesienią i nieszczelnością szamb, ścieki przedostają się do wód gruntowych powodując skażenie środowiska. Istnieje koncepcja budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, a w przyszłości sanitacja całej miejscowości.

## Sektor przedsiębiorstw

W ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Pasikonie figuruje 11 podmiotów małych i średnich podmiotów gospodarczych. Są to placówki handlowe i usługowe. Mieszkańcy utrzymują się z rolnictwa, a część czerpie dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.



## **2. Analiza SWOT miejscowości Pasikonie.**

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Pasikonie, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

### **Mocne strony:**

- czyste powietrze;
- piękne krajobrazy;
- sieć wodociągowa;
- telefonia stacjonarna;
- sieć energetyczna;
- długie tradycje rolnicze;
- bliskość Warszawy;

### **Słabe strony:**

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- bierność społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- zły stan techniczny dróg;
- zła struktura agrarna gospodarstw;



### **Szanse:**

- rozwój agroturystyki i turystyki;
- czyste powietrze;
- rozwój rolnictwa;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa;
- fundusze unijne;
- rozwój edukacji;
- sąsiedztwo KPN;
- rozwój osadnictwa;

### **Zagrożenia:**

- bezrobocie;
- ubożenie znacznej części społeczeństwa;
- niestabilność prawa;

## **3.Kierunki rozwoju miejscowości Pasikonie**

Miejscowość Pasikonie leży w południowej części gminy Kampinos. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem lub pracują zawodowo w innych sektorach. Szansą dla miejscowości Pasikonie jest możliwość rozwoju na terenie wsi agroturystyki i małego ruchu turystycznego. Wówczas mieszkańcy mogliby czerpać dochody z jego obsługi tworząc bazę noclegową. Potencjalne możliwości napływu do Pasikoni turystów są dość duże, gdyż wieś ta ma czyste powietrze, piękne krajobrazy, zabytkową Aleję Lipową, gęstą sieć dróg gminnych oraz niedalekie położenie od Warszawy, co stwarza bardzo dobre warunki zwłaszcza do rozwoju turystyki weekendowej.



Ponadto mieszkańcy stolicy coraz chętniej osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój i czyste naturalne środowisko przyrodnicze należy, więc założyć, że w przyszłości nastąpi proces urbanizacji i rozwoju osadnictwa. Takie kierunki rozwoju miejscowości zakładają również dokumenty planistyczne gminy.



Istnieje w nich koncepcja sanitacji miejscowości oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Podniesie to walory turystyczne miejscowości jak również zmniejszy zanieczyszczenia środowiska powodowane nieszczelnością szamb lub niekontrolowanym zrzutem ścieków wprost do gleby i cieków wodnych. Podjęcie inicjatywy i chęć współpracy mieszkańców będzie ważnym punktem w realizacji tego zadania.

Jednym z celów priorytetowych poprawy przestrzeni publicznej miejscowości jest budowa przystanków autobusowych dla dzieci.



Planuje się wykonanie przystanków autobusowych, które w okresie wiosennym i jesiennym ochronią dzieci przed deszczem i wiatrem, a zimą przed śniegiem. Przystanki autobusowe zapewnią większe bezpieczeństwo dzieci w drodze do i ze szkoły.

Kolejną ważną inwestycją jest przebudowa drogi gminnej nr 410330W, która poprawi znacznie stan infrastruktury drogowej oraz połączenia komunikacyjnego.

Ważną inwestycją jest również rozbudowa oświetlenia we wsi Pasikonie. Istnieje koncepcja oświetlenia zabytkowej Alei Lipowej (wzdłuż drogi powiatowej nr 4131W).

Ponadto, w celu utrzymania dobrej jakości parametrów dróg lokalnych, konieczna jest sukcesywna ich modernizacja poprzez utwardzanie tłuczniem lub destruktem. Modernizacji wymagają drogi nr: 410334W, 410333W, 410332W oraz 410331W.

We wsi Pasikonie istnieją także wyśmienite tereny z przeznaczeniem na rekreację. Wysokie walory to sąsiedztwo lasów, więc świeże i czyste powietrze. Ponadto w obrębie miejscowości istnieją również kompleksy działek, które w najbliższym czasie zostaną zabudowane domami jednorodzinnymi. Duża część działek w Pasikonkach sąsiaduje z działkami w innych miejscowościach tj. Zawady i Komorów.

Jednym z walorów terenów przeznaczonych pod rekreację jest dobry dojazd drogami gminnymi, co znacznie ułatwia poruszanie się po miejscowości.



## **Cel planowanych inwestycji.**

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa we wsi Pasikonie. Przyczyni się to do rozwoju kultury w Pasikoniach, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców.

Zadania, które planuje się wykonać to:

### **1. Przebudowa drogi gminnej nr 410328W**

Przebudowie podlegać będzie odcinek drogi przebiegającej przez miejscowość Pasikonie o powierzchni 3439 m<sup>2</sup>. Przebudowa polega na usunięciu istniejącej zniszczonej nawierzchni bitumicznej, wykonaniu nowej nawierzchni oraz wykonaniu poboczy. Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy jakości gminnej infrastruktury drogowej, poprawy bezpieczeństwa użytkowników przebudowywanej drogi oraz mieszkańców miejscowości, poprawy warunków komunikacji na tym obszarze, poprawy atrakcyjności miejscowości i warunków do jej lepszego rozwoju społeczno – ekonomicznego.

### **2. Budowa przystanków autobusowych dla dzieci.**

Planuje się zamontowanie 3 przystanków szkolnych. Dzięki temu poprawi się bezpieczeństwo dzieci oczekujących na autobus szkolny oraz zapewniona zostanie ochrona przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi podczas oczekiwania na przyjazd autobusu.



### **3. Modernizacja dróg gminnych nr 410334W, 410333W, 410332W oraz 410331W.**

Zrealizowanie tych zadań wpłynie na poprawę jakości parametrów technicznych dróg dojazdowych przebiegających przez teren miejscowości Pasikonie. Inwestycja znacznie usprawni połączenia komunikacyjne, poprawi dojazd pól rolników posiadających w tym rejonie swoje grunty oraz spowoduje otworzenie nowych terenów inwestycyjnych. Zadanie będzie realizowane sukcesywnie w postaci utwardzania ww. dróg tłuczniem bądź destruktem asfaltowym.

### **4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sanitacja wsi.**

Brak kanalizacji stanowi duży problem miejscowości. Sanitacja wsi Pasikonie podniesie nie tylko walory turystyczne, poprawi się także standard życia i pracy na wsi i zmniejszą się zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkania.

### **5. Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze powiatowej nr 4131W.**

Realizacja tej inwestycji poprawi nie tylko bezpieczeństwo mieszkańców wsi, lecz także ułatwi poruszanie się pieszych i rowerzystów oraz poprawi widoczność dla wszystkich użytkowników drogi, a także podniesie walory turystyczne zabytkowej Alei Lipowej im. Fryderyka Chopina.





## Przewidywane do realizacji przedsięwzięcia w ramach Planu Rozwoju Miejscowości Pasikonie w latach 2016-2022.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania planowanych nakładów		
					Budżet gminy (%)	Inne środki finansowe	Koszt w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Przebudowa drogi gminnej nr 410328W	1	2016 - 2018	- przebudowana droga gminna na odcinku o powierzchni 3234 m <sup>2</sup> - poprawa jakości gminnej infrastruktury drogowej - poprawa bezpieczeństwa użytkowników przebudowywanej drogi oraz mieszkańców	36,37%	PROW 63,63%	482 000



				<b>miejsowości</b> - poprawa warunków komunikacji na tym obszarze - poprawa atrakcyjności miejscowości i warunków do jej lepszego rozwoju społeczno - ekonomicznego			
2	<b>Budowa przystanków autobusowych dla dzieci.</b>	2	2016 - 2017	- poprawa bezpieczeństwa dzieci oczekujących na autobus szkolny - zapewnienie dzieciom ochrony przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi	100%	-	20 000
3	<b>Modernizacja dróg gminnych nr:</b>  410334W  410333W  410332W	3	Sukcesywnie, ze wskazaniem na lata 2016-2017  2017 – 2018  sukcesywnie	- poprawa stanu bezpieczeństwa - poprawa estetyki miejscowości - poprawa warunków życia i pracy - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	50%	TFOGR 50%	250 000  250 000  300 000



	<b>410331W</b>		<b>sukcesywnie</b>				<b>300 000</b>
<b>4</b>	<b>Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sanitacja wsi</b>	<b>4</b>	<b>2016 - 2017</b>	<b>- poprawa warunków życia - poprawa estetyki miejscowości - zmniejszenie zanieczyszczeń</b>	<b>36,37%</b>	<b>PROW 63,63%</b>	<b>500 000</b>
<b>5</b>	<b>Budowa oświetlenia ulicznego przy zabytkowej Alei Lipowej przy drodze powiatowej nr 4131W.</b>	<b>5</b>	<b>2016 - 2020</b>	<b>- poprawa widoczności na drodze - poprawa stanu bezpieczeństwa</b>	<b>36,37%</b>	<b>PROW 63,63%</b>	<b>700 000</b>
<b>6</b>	<b>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie Sołectwa</b>	<b>6</b>	<b>2016-2022</b>	<b>- poprawa widoczności na drodze, Poprawa bezpieczeństwa</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>Koszt na etapie szacowania</b>



## Harmonogram realizacji zadań

**HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ W MIEJSCOWOŚCI PASIKONIE**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Koszt</i>	<i>Termin wykonania</i>	<i>Uwagi</i>
<b>1</b>	<b>Przebudowa drogi gminnej nr 410328W.</b>	<b>482 000</b>	<b>2016 - 2018</b>	
<b>2</b>	<b>Budowa przystanków autobusowych dla dzieci.</b>	<b>20 000</b>	<b>2016 - 2017</b>	
<b>3</b>	<b>Modernizacja dróg gminnych nr:</b> 410334W 410333W 410332W 410331W	<b>250 000</b> <b>250 000</b> <b>300 000</b> <b>300 000</b>	<b>Sukcesywnie, ze wskazaniem na lata 2016-2017</b> <b>2017 – 2018</b> <b>sukcesywnie</b> <b>sukcesywnie</b>	
<b>4</b>	<b>Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sanitacji wsi</b>	<b>500 000</b>	<b>2016 - 2017</b>	
<b>5</b>	<b>Budowa oświetlenia ulicznego przy zabytkowej Alei Lipowej przy drodze powiatowej nr 4131W.</b>	<b>700 000</b>	<b>2016 - 2020</b>	
<b>6</b>	<b>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie Sołectwa</b>	<b>Koszt na etapie szacowania</b>	<b>2016-2022</b>	