

**UCHWAŁA NR XXXIX/251/21**  
**RADY GMINY KAMPINOS**  
z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu na okres jednego roku w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 90,5 m<sup>2</sup> wraz z terenem niezbędnym do funkcjonowania lokalu znajdującego się w miejscowości Komorów 34 dz. nr ew. 210/2 obręb Komorów, 05-085 Kampinos oznaczonej księgą wieczystą KW WAIG/0060670/3 na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wynajmowane pomieszczenia mogą być używane wyłącznie do prowadzenia działalności handlowej w branży spożywczo-przemysłowej i usługowo- garmazeryjnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Krzysztof Sucharski*

## Uzasadnienie

Gmina Kampinos jest właścicielem lokalu o powierzchni 90,5 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Komorów 34, Gmina Kampinos. Dotychczasowy najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o jego dalszy najem lokalu. W wymienionym lokalu działalność handlowa odbywa się ponad 12 lat, część mieszkańców korzysta z tego punktu handlowego. Zawarcie nowej umowy najmu jest zasadne ze względu na interes społeczny.

W myśl art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Mając powyższe na uwadze niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Kampinos.

Projektowana uchwała będzie podstawą do zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego na okres jednego roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Krzysztof Sucharski*  
Krzysztof Sucharski