

Zasady zajmowania nieruchomości gruntowych niebędących pasem drogowym stanowiących własność Gminy Kampinos

§ 1

Zajęcie nieruchomości gruntowych, niebędących pasem drogowym, stanowiących własność Gminy Kampinos, cytowane dalej jako nieruchomości gminnej, odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Kampinos, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kampinos z zajmującym nieruchomość gruntową, w celu:

1. czasowego zajęcia nieruchomości gminnej, niebędącej pasem drogowym, w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót;
2. zajęcia nieruchomości gminnej niebędącej pasem drogowym w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej;
3. umieszczenia reklamy w nieruchomości gminnej niebędącej pasem drogowym stanowiącej własność Gminy Kampinos;
4. zajęcia nieruchomości gruntowych niebędącej pasem drogowym stanowiących własność Gminy Kampinos na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Zajęcie nieruchomości gruntowych, niebędących pasem drogowym, stanowiących własność Gminy Kampinos, może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno - prawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie nieruchomości gruntowych niebędących pasem drogowym, stanowiących własność Gminy Kampinos bez zawarcia umowy cywilno – prawnej, uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń i zapłaty stosownego odszkodowania za bezumowne zajęcie nieruchomości.

§ 3

1. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na lokalizację w nieruchomości gminnej, niebędącej pasem drogowym, urządzenia infrastruktury technicznej, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zarządzenia;
2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej, niebędącej pasem drogowym w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót, stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zarządzenia;
3. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac);
4. Roboty można rozpocząć dopiero po protokolarnym przekazaniu nieruchomości gminnej przez przedstawiciela Urzędu Gminy w Kampinosie;
5. Zajmujący nieruchomość gminą zawiadamia pisemnie Urząd Gminy Kampinos o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanej nieruchomości gminnej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia nieruchomości gminnej.

6. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, niebędącej pasem drogowym, w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego zarządzenia
7. Przedstawiciel Urzędu Gminy Kampinos dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanej części nieruchomości, sporządzając protokół odbioru.
8. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na umieszczenie reklamy w nieruchomości gminnej, niebędącej pasem drogowym, stanowiącej własność Gminy Kampinos, stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. W przypadku awarii urządzeń w nieruchomości gminnej, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Urząd Gminy Kampinos w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia nieruchomości gminnej.
Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego zarządzenia.
2. Na podstawie zawiadomienia Urząd Gminy Kampinos nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w **załączniku nr 2** do niniejszego zarządzenia.
3. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez Gminę.
4. Utrzymanie infrastruktury technicznej należy do ich posiadaczy.