

**UCHWAŁA NR XXVI/157/26
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 23 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Kampinos**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kampinos nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym wsi Kampinos nr 0001, gm. Kampinos, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1) nr 93/8 o pow. 0,2782 ha,
- 2) nr 93/9 o pow. 0,1045 ha, przedstawionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przeniesienie własności nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Błażejewska

Załącznik do uchwały nr XXVI/157/26
Rady Gminy Kampinos
z dnia 23 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach 93/8, 93/9 położone w obrębie Kampinos, gmina Kampinos, o powierzchni łącznej 3827 m², stanowią własność osoby fizycznej.

Działki o nr 93/8, 93/9 położone są na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos, przyjętym uchwałą nr XXVI/121/08 w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos" Rady Gminy Kampinos z dnia 29.09.2008 r., działka według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej znajduje się w strefie urbanizacji o symbolu „U” i posiada następujące przeznaczenie: obszary wielofunkcyjnej zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji towarzyszącej zabudowie usługowej i z wykluczeniem obiektów usługowych uciążliwych.

Lokalizacja działek, skomunikowanie z infrastrukturą społeczną oraz możliwość połączenia z terenami należącymi do gminnego zasobu nieruchomości pozwolą na przeznaczenie w przyszłości wskazanej nieruchomości na realizację zadań własnych Gminy.

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z właścicielem, z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości oraz aktualnych cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu i położeniu. Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości, wobec czego przedkłada się Radzie Gminy Kampinos projekt niniejszej uchwały.