

**UCHWAŁA NR XIX/116/25
RADY GMINY KAMPINOS**

z dnia 1 września 2025 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy Kampinos na lata 2025 – 2027**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy Kampinos na lata 2025 – 2027, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kampinos.

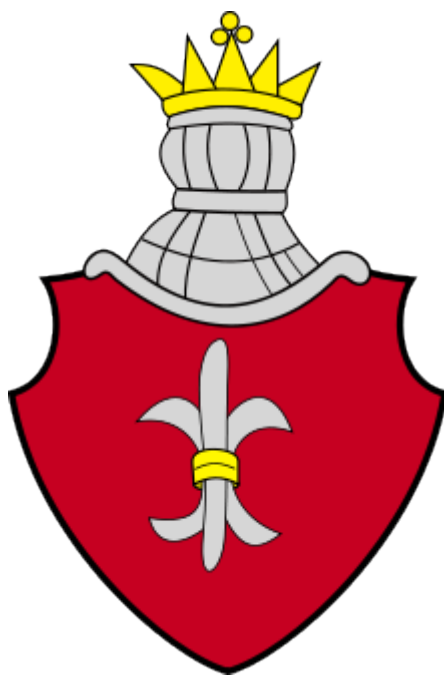
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Błażejewska

Załącznik do uchwały Nr XIX/116/25
Rady Gminy Kampinos
z dnia 1 września 2025 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W
POSIADANIU GMINY KAMPINOS
NA LATA 2025-2027**



Kampinos, sierpień 2025 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH	3
2.1. Planowany zakres usług wodociągowych.	4
2.2. Planowany zakres usług kanalizacyjnych.	5
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH	6
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	7
5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH	10
6. SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI	10

1. WSTĘP

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Gminy Kampinos. Powyższy Plan został opracowany w oparciu o regulację zawartą w art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Kampinos określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos* oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia również plany zawarte w *Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kampinos*.

Przedmiotowe opracowanie zawiera w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przy opracowaniu Planu wzięto pod uwagę w szczególności:

- zapisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
- niezbędny zakres planowanych inwestycji oraz wysokość możliwych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach,
- potrzeby związane z realizacją polityki rozwojowej Gminy Kampinos.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Gmina Kampinos realizuje zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. W związku z powyższym zobowiązana jest do zabezpieczenia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

Standardy jakościowe tych usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, obowiązujący *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kampinos* oraz inne obowiązujące przepisy prawa. Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez Gminę powodują, iż konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy Kampinos na lata 2025-2027.

2.1. Planowany zakres usług wodociągowych.

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Kampinos realizowane jest w oparciu o dwie Stacje Uzdatniania Wody, tj. w Kampinosie i Szczytnie. Na stacjach tych znajduje się łącznie sześć studni głębinowych, ujmujących wodę z utworów czwartorzędowych. Woda na SUW-ach jest poddawana procesom uzdatniania poprzez filtrację w filtrach ciśnieniowych. W chwili obecnej wykorzystywanych jest ok. 33% możliwości produkcyjnych SUW Kampinos i ok. 43% SUW Szczytno. Ujęcia wody eksploatowane są na podstawie uzyskanych pozwoleń i decyzji na pobór wód podziemnych. Pobór wód na takim poziomie w pełni zaspokaja potrzeby odbiorców. Woda dostarczana jest na potrzeby socjalno-bytowe, a także związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Sieć wodociągowa wyposażona jest w hydranty przeciwpożarowe zabezpieczające dostarczanie wody na cele związane z ochroną przeciwpożarową. Woda z sieci wodociągowej przeznaczona jest również do zaopatrzenia źródeł ulicznych. Gmina Kampinos eksploatuje sieć wodociągową o długości 107,6120 km, którą woda jest dostarczana do następujących miejscowości z terenu Gminy Kampinos: Kampinos A, Komorów, Kirsztajnów, Kwiatkówek, Łazy, Granica, Grabnik, Józefów, Wiejca, Pasikonie, Wola Pasikońska, Podkampinos, Pindal, Budki Żelazowskie, Prusy, Strzyżew, Szczytno, Zawady, Stare Gnatowice, Skarbikowo a także dostarczana jest hurtowo dla części mieszkańców gminy Teresin w ramach podpisanej umowy.

Z usług zaopatrzenia w wodę korzysta 1934 odbiorców na terenie gminy Kampinos.

Zapotrzebowanie w wodę w 2024 r. wyniosło. 201725,9 m³.

Wykaz długości sieci wodociągowej na terenie Gminy Kampinos (stan na dzień 31 grudnia 2024 roku)

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. SUW Szczytno:

Szczytno	6,163 km	
Skarbikowo	4,3 km	
Strzyżew	3,1 km	
Wola Pasikońska	3,0 km	
Pasikonie	10,2640 km	
Zawady	5,1 km	
Łazy	4,7 km	
Stare Gnatowice	2,7 km	
Komorów	9,4 km	
Kwiatkówek	7,3 km	
Prusy	3,9 km	
Grabnik	1,9 km	
Strojec	4,56 km	
Rzęszyce	3,5 km	
Kirsztajnów	2,15 km	
Budki Żelazowskie	2,4 km	
Pindal	1,2 km	
Podkampinos	11,5 km	<u>RAZEM: 87,1370 km</u>

2. SUW Kampinos:

Kampinos	6,9350 km
Kampinos A	4,0400 km

Wiejca	3,5 km	
Podkampinos	2,5 km	
Józefów	2,08 km	
Granica	1,42 km	<u>RAZEM: 20,4750 km</u>

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 107,6120 km.

Jakość wody pitnej nadzorowana jest przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Ożarowie Mazowieckim, a badania laboratoryjne próbek wody zlecane są corocznie podmiotom posiadającym akredytację. Sprawozdania z badań bakteriologicznych i fizyko-chemicznych próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z ostatnich lat (2021-2024) pokazują, iż woda surowa ze wszystkich ujęć wody na terenie obu stacji uzdatniania wody oraz woda pitna dostarczana do odbiorców spełnia wymagania dotyczące wskaźników fizyko-chemicznych, organoleptycznych i bakteriologicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W okresie 2025-2027 planowana jest dalsza rozbudowa sieci wodociągowej, modernizacja Stacji Uzdatniania Wody oraz modernizacja elementów istniejącej sieci w zakresie wymiany wodomierzy, hydrantów i zasuw linowych. Zadania dotyczące modernizacji poszczególnych elementów układu wodociągowego zaliczają się do grupy działań utrzymujących jego wysoki poziom bezpieczeństwa i niezawodności. Nie ma to bezpośredniego przełożenia na wzrost liczby obsługiwanych przez system odbiorców, ale stanowi gwarancję utrzymania ciągłej ich obsługi. Działania w tym sektorze ukierunkowane są głównie na realizację przedsięwzięć podnoszących poziom świadczonych usług oraz utrzymanie wysokiego stopnia niezawodności ich świadczenia przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

2.2. Planowany zakres usług kanalizacyjnych.

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Kampinos jest obecnie realizowana w oparciu o dwie oczyszczalnie ścieków, które znajdują się w miejscowościach: Kampinos A o przepustowości 400 m³/d oraz Łazy o przepustowości 150 m³/d. Ponadto na terenie miejscowości Stare Gnatowice została wybudowana oczyszczalnia ścieków o przepustowości 30 m³/d, lecz z przyczyn technicznych nie została uruchomiona.

Zespół urządzeń oczyszczalni ścieków gwarantuje oczyszczanie ścieków zgodnie z normami określonymi aktualnych pozwoleń wodno-prawnych dla obu oczyszczalni ścieków

Ścieki do ww. oczyszczalni ścieków odprowadzane są kanalizacją ciśnieniową i grawitacyjną o łącznej długości 41,0516 km. W ciągu sieci kanalizacyjnej zlokalizowanych jest 10 przepompowni ścieków. Sieć kanalizacyjna w gminie Kampinos obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Kampinos, Kampinos A, Komorów, Kwiatkówkę, Podkampinos, Wola Pasikońska, Łazy i Wiejca, Strzyżew, Rzęszyce oraz Szczytno. Z usług związanych z odprowadzaniem ścieków korzysta obecnie 919 odbiorców na terenie gminy. W 2024 r. zostało odprowadzone do gminnej sieci kanalizacyjnej ponad 87 727,58 m³ ścieków.

2.3 Wykaz długości sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kampinos (stan na dzień 31 grudnia 2024 roku)

1) Oczyszczalnia Kampinos A

Kampinos	3,7112 km
Kampinos A	2,7725 km
odc. Podkampinos – Kampinos A – Kampinos	1,9683 km
odc. Komorów – Kampinos – Kwiatkówkę – Podkampinos	5,567 km
odc. Podkampinos – Kampinos A – Kampinos	1,4572 km

odc. Komorów – Kampinos – Kwiatkówka – Podkampinos 3,1863 km
 odc. Komorów – Kwiatkówka – Podkampinos – Kampinos A 0,747 km
 odcinki w Kampinosie, Kwiatkówku, Komorowie, Kampinosie A 2,057 km
 Wiejca 5,9423 km

RAZEM: 27,4088 km

2) Oczyszczalnia Łazy

Wola Pasikońska 3,1 km
 Łazy 1,79 km
 Wola Pasikońska, Rzęszyce, Stojec, Strzyżew Wieś 5,1368 km
 Szczytno 3,616 km

RAZEM: 13,6428 km

3) Oczyszczalnia Stare Gnatowice

Obiekt bez sieci

Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 41,0516 km.

W okresie 2025-2027 planowana jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Strzyżew, Łazy, Kampinos, Grabnik, Józefów, Stare Gnatowice oraz Podkampinos, a także rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łazach obejmująca m.in. zwiększenie przepustowości oraz budowę laguny hydrobotanicznej. Ponadto przewiduje się modernizację elementów istniejącej sieci sanitarnej w zakresie rozbudowy monitoringu przepompowni ścieków.

W 2025 r zakończyła się budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szczytno. W ramach inwestycji zostało wybudowane blisko 4 km sieci oraz podłączono 37 odbiorców.

Działania w tym sektorze ukierunkowane są głównie na realizację przedsięwzięć polegających na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacyjnej. Powyższe będzie miało bezpośredni wpływ na wzrost liczby obsługiwanych przez system odbiorców. Ponadto działania modernizacyjne będą zapewniały odpowiedni poziom świadczonych usług oraz utrzymanie wysokiego stopnia niezawodności ich świadczenia przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

**3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE
W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Szczegółowe zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych na lata 2025-2027 przedstawione zostały z poniższej tabeli.

PLAN PRZEDSIĘWZIĘĆ ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNYCH DLA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2025-2027						
L p.	Nazwa zadania	Planowana realizacja oraz nakłady (w zł)			Planowane nakłady finansowe ogółem (w zł)	Źródła finansowania
		2025 r.	2026 r.	2027 r.		
SEKTOR WODOCIĄGOWY						
1.	Zakup i wymiana wodomierzy	30 000,00	20 000,00	15 000,00	65 000,00	budżet gminy

2.	Zakup i wymiana hydrantów i zasuw	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	budżet gminy
3.	Rozbudowa systemu alarmowego na SUW Szczytno	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	budżet gminy
4.	Czyszczenie zbiornika retencyjnego SUW Kampinos	14 670,00	0,00	0,00	14 670,00	budżet gminy
5.	Zakup pompy głębinowej na potrzeby SUW Kampinos	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	budżet gminy
6.	Zakup pompy głębinowej na potrzeby SUW Szczytno	25 000,00	0,00	25 000,00	50 000,00	budżet gminy
7.	Czyszczenie zbiornika retencyjnego SUW Szczytno	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	budżet gminy
8.	Remont ogrodzenia SUW Kampinos	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00	budżet gminy
9.	Remont studni SUW Kampinos	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	budżet gminy
10	Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Podkampinos	0,00	30 000,00	150 000,00	180 000,00	budżet gminy
SEKTOR KANALIZACYJNY						
1.	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej w miejscowości Szczytno	2 398 807,50	0,00	0,00	2 398 807,50	budżet gminy oraz Polski Ład zrealizowano
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z	401 584,00	200 000,0	0,00	601 584,0	budżet gminy

	odgałęzieniami bocznymi w miejscowościach Strzyżew Parcele, Strzyżew Wieś, Rzęszyce, Strojec, Wola Pasikońska					
3.	Wykonanie dokumentacji oraz budowa sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Dolnej oraz Partyzantów w Kampinosie	40 000,00	500 000,00	500 000,00	1 040 000,00	budżet gminy
4.	Wykonanie projektu oraz budowa II etapu sieci kanalizacyjnej koniec ulicy Partyzantów oraz ul. Spółdzielców	32 071,30	0,00	300 000,00	332 071,30	budżet gminy
5.	Wykonanie dokumentacji oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kwiatkówek	40 000,00	100 000,00	100 000,00	240 000,00	budżet
6.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łazach	843 242,50	0,00	0,00	843 242,50	budżet gminy
7.	Monitoring przepompowni ścieków	60 000,00	30 000,00	30 000,00	120 000,00	budżet gminy
8.	Wykonanie dokumentacji oraz budowa odcinka sieci kanalizacji w miejscowości Łazy	15000,00	150 000	0,00	0,00	budżet gminy

9.	Zakup pomp do przepompowni	0,00	15 000,00	15 000,00	30 000,00	budżet gminy
10.	Zakup dmuchawy do oczyszczalni ścieków w Kampinosie A	70 000,00	0,00	70 000	0,00	budżet gminy
11.	Wykonanie dokumentacji i budowa kanalizacji w miejscowości Łazy i Grabnik	0,00	30 000,00	400 000,00	430 000,00	budżet gminy
12.	Wykonanie dokumentacji budowy kanalizacji w miejscowości Stare Gnatowice	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	budżet gminy
13.	Wykonanie dokumentacji oraz budowa punktu zlewnego ścieków dowożonych na oczyszczalni ścieków w Kampinosie A	0,00	20 000,00	280 000,00	300 000,00	budżet gminy

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ŻUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przede wszystkim wszystkie działania podjęte w celu zmniejszenia strat wody. Stała dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego pozwala na bieżącą analizę jej zużycia. Umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku przecieków.

Podstawowym działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji są prace modernizacyjne przepompowni ścieków oraz ich przygotowanie do wprowadzenia monitoringu pracy przepompowni, który umożliwi szybszą oraz bardziej skuteczną reakcję w usuwaniu ewentualnych awarii.

Sukcesywnie rozpoczęto działania zmierzające do racjonalizacji zużycia wody. Zasadniczym działaniem w powyższym względzie jest montaż wodomierzy u odbiorców rozliczanych dotychczas w sposób zryczałtowany. Obecnie na terenie gminy Kampinos pozostaje łącznie około 376 odbiorców, u których rozliczenie zużycia wody oraz ilości ścieków następuje na podstawie norm określonych w przepisach, a nie przy użyciu wodomierza. Wszystkie nowopowstające przyłącza wodociągowe oraz w tych nieruchomościach, w których zmienia się właściciel, obowiązkowo są wyposażane w wodomierz.

Wody opadowe zrzucane są do kanalizacji sanitarnej przez właścicieli nieruchomości poprzez wykonanie nielegalnych podłączeń urządzeń odwadniających teren nieruchomości do kanalizacji

sanitarnej. Powoduje to znaczne wzrosty przepływu ścieków w kanalizacji podczas opadów lub wiosennych roztopów i tym samym gwałtownym zmianom ulega przepływ ścieków w oczyszczalni ścieków, co znacznie zaburza proces technologiczny. Gmina będzie podejmować działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska. Dokonywane będą kontrole nieruchomości i weryfikacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Wykonywane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskazują istniejące włączenia odwodnień nieruchomości do kanalizacji sanitarnej

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady na wydatki inwestycyjne zgodnie z tabelą z pkt 3.

6. SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska dla urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych finansowana będzie ze środków własnych Gminy Kampinos oraz środków zewnętrznych pozyskanych w ramach dotacji.