ZARZĄDZENIE NR 0050.105.2026
WÓJTA GMINY KAMPINOS
z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na okres do 5 lat położonych we wsi Kampinos A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w:

- **miejscowości Kampinos A**, gmina Kampinos zapisanych w Księdze Wieczystej WA1G/00063533/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiących **działki ewid. nr 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, cz. 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87 o łącznej powierz. 7,1266 ha**

i ustalam treść ogłoszenia w przedmiotowej sprawie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:
Przewodniczący: Wanda Zalewska
Członkowie: Agnieszka Kacprzak
Alicja Kopaczewska
Agnieszka Bogucka

§ 3

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem przetargu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt
Gminy Kampinos
/-/ Piotr Grzelak

GPR.6845.1.2026 Kampinos, dnia 25.11.2026 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.105.2026
Wójta Gminy Kampinos z dnia 25 listopada 2026 r.

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na okres do 5 lat położonych w miejscowości:

Kampinos A, gmina Kampinos uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA1G/00063533/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej działki nr **ewid. 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, cz. 513, 85/1, 85/2, 85/3, 87 o łącznej pow. 7,1266 ha.**

W skład przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości rolnych wchodzą klasy gruntu: - RIIIb-0,16 ha, RIVa- 0,35 ha, RIVb- 2,1032 ha, RV-3,9448 ha, RVI – 0,3086 ha, W – 0,05 ha, W-RIVb -0,01, W-RV-0,20.
Nieruchomość wolna jest od hipotek.

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 29.12.2026r. w siedzibie Ośrodka Rekreacyjno- Sportowego, Kampinos A 30A - o godz. 10^{00}
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: - 7 092,00 zł (brutto)
Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi:
- dla nieruchomości w Kampinosie A – 354,60 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote 60/100),
Wadium powinno zostać ujawnione na koncie **Urzędu Gminy Kampinos** WBS Bank O. Kampinos nr 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 **do dnia 22.12.2026 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: „wadium dzierżawa Kampinos A"

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości rolnej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym dzierżawcy przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości rolnej zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, pok. nr 2, tel. 22 718 91 14 lub 22 718 91 02 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Wójt Gminy Kampinos

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do 5 lat działek ewid. Nr: 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/2, 119/3, 85/1, 85/2, 85/3, 87 i części działki nr 513, położonej we wsi Kampinos A, gmina Kampinos. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kampinos.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

Wójt Gminy w Kampinosie ustala wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Kampinosie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Kampinos w terminie 7-miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 18

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kampinos wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 19

Wójt Gminy Kampinos może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 20

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kampinos zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kampinos podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7-miu dni informację o wyniku przetargu.

Wójt Gminy Kampinos